

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6366993/>

villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Stijlvolle nieuwbouwwilla met panoramisch uitzicht in Monte Solana Deze hoogwaardige villa wordt gebouwd in solide massieve bouw met een structuur van gewapend beton en voldoet aan de nieuwste bouw- en energienormen. De gevel is geïsoleerd met 6 cm isolatie, en de ramen en deuren van aluminium in antraciet (RAL 7016) zijn voorzien van thermische onderbreking, microventilatie, dubbele beglazing, UV-bescherming en een meervoudig veiligheidsslot – voor een aangenaam en veilig woonklimaat. De woonruimtes profiteren van een centraal airconditioningsysteem met warme en koude luchtverdeling via verlaagde plafonds, aangedreven door efficiënte warmtepompsystemen van gerenommeerde fabrikanten. De warmwatervoorziening gebeurt via een elektrische warmtepomp met een opslagcapaciteit van minimaal 150 liter. De volledige sanitaire installatie maakt gebruik van duurzame materialen en is aangesloten op het openbare rioleringsnet. Buitenruimte en zwembad Op het perceel van ca. 1.150 m² vindt u een privé tuin met ruime terrassen, voorzien van elegante glazen balustrades. Het zwembad (6 x 3 m) is solide gebouwd met staalwapening en spuitbeton en afgewerkt met blauwe mozaïektegels. Het kan naar wens een diepte hebben van 1,2 m tot 1,8 m of een uniforme diepte van 1,5 m. Tot de uitrusting behoren een geïntegreerde trap, een zwembadpomp, een zandfiltersysteem en een pre-installatie voor zwembadverwarming. De technische ruimte bevindt zich praktisch onder het zwembadterras. Een dubbele carport maakt de buitenruimte compleet. Interieur en architectuur Het ontwerp van de villa combineert moderne architectuur met zorgvuldig geselecteerde materialen en een hoog comfortniveau. De aluminium ramen en deuren in antraciet bieden dankzij UV-beschermend glas een stijlvolle uitstraling en optimale functionaliteit. Witte binnendeuren van massief hout met geborstelde stalen handgrepen en op maat gemaakte inbouwkasten met soft-close functie onderstrepen de hoogwaardige afwerking. Verlaagde plafonds met geïntegreerde gordijnnissen geven de ruimtes een strakke en elegante uitstraling. De open keuken is uitgerust met hoogwaardige boven- en onderkasten en een stijlvolle granieten werkblad, en sluit harmonieus aan op de woonruimte. De badkamers overtuigen met een modern design, ruime douches en hoogwaardige afwerkingselementen in chroom of zwart. Hoogwaardige keramische vloer- en wandtegels maken het elegante geheel compleet. Het gevelontwerp combineert pleisterwerk en tegelaccenten en geeft de villa een architectonisch verfijnde uitstraling. Een doordacht ventilatiesysteem in keuken en badkamers zorgt voor een continue luchtverversing. Daarnaast garandeert een laagspanningssysteem basisventilatie, ook wanneer u afwezig bent. Ligging en bijzonderheden De villa bevindt zich in de exclusieve woonwijk Monte Solana, die dankzij haar verhoogde ligging spectaculaire uitzichten biedt op de Middellandse Zee en de omliggende bergen. Hier geniet u van rust en privacy, gecombineerd met een uitstekende verbinding naar de kust en de infrastructuur

van de regio. Overzicht Vrijstaande villa met 3 slaapkamers Woonoppervlakte: 176 m² Perceel ca. 1.150 m² Privé zwembad (6 x 3 m) Optionele garage tegen meerprijs Modern en elegant design Panoramisch uitzicht op zee en bergen Centrale airconditioning (verwarmen en koelen) Villa in aanbouw – direct beschikbaar Vrije keuze in afwerking, keuken en tegels Deze woning combineert modern design, hoogwaardige bouwqualiteit en comfortabel wonen tot een exclusief thuis dat aan de hoogste verwachtingen voldoet. De bouw is reeds gestart en de villa is per direct te koop, met de mogelijkheid om afwerking en inrichting volledig naar eigen wens te personaliseren.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6366993**
id:
referentie: **20.4016**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **176 m²**
opp. terrein: **1150 m²**
prijs: **€ 728.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **+34965744179**