

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6369033/>

## villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Stijlvolle Ibiza-villa met zwembad, adembenemend uitzicht op zee en bergen en een ruim perceel. Deze uitzonderlijke, vrijstaande villa in moderne Ibiza-stijl wordt gebouwd op een ruim perceel van ongeveer 1.000 m<sup>2</sup> in een rustige en exclusieve omgeving, waarbij eigentijdse architectuur wordt gecombineerd met de ontspannen elegantie van de mediterrane levensstijl. Met een woonoppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup> en drie slaapkamers biedt de woning een doordacht interieurontwerp dat licht, ruimte en comfort perfect harmonieert. Grote raampartijen creëren vloeiende overgangen tussen binnen- en buitenruimtes en bieden een indrukwekkend panoramisch uitzicht over de vallei, de omliggende bergen en de zee. De buitenruimte is ontworpen voor ontspanning en plezier en beschikt over een privézwembad van ca. 33 m<sup>2</sup> met een geïntegreerd zandfiltersysteem en voorbereid op zwembadverwarming. Het aangrenzende terras van ongeveer 40 m<sup>2</sup> biedt het perfecte decor voor zonnige dagen en stijlvolle avonden in de buitenlucht. Een dubbele carport is discreet in het geheel geïntegreerd en zorgt voor extra functionaliteit en gemak. De villa wordt gebouwd met hoogwaardige materialen in een gewapendbetonconstructie en voldoet aan de nieuwste bouw- en energienormen. Energiezuinige buitenmuren en moderne aluminium ramen en deuren in elegant antraciet (RAL 7016) met thermische onderbreking, dubbele beglazing, UV-bescherming en veiligheidsslots zorgen voor uitstekende isolatie en optimaal wooncomfort. Het hele jaar door een aangename temperatuur wordt gegarandeerd door een centraal airconditioningsysteem met luchtkanalen, dat zowel verwarmings- als koelopties biedt, aangevuld met een efficiënte warmtepomp die ook het warm water levert via een geïntegreerd opslagvat. Binnen overtuigt de villa met hoogwaardige en stijlvolle afwerking. Maatwerk ingebouwde kasten met soft-close functie, elegante massiefhouten binnendeuren en verlaagde plafonds met geïntegreerde gordijnniches benadrukken de architectonische kwaliteit. De open keuken met hoogwaardige granieten werkbladen sluit naadloos aan op de woonruimte en vormt het hart van het huis. Hoogwaardige keramische vloeren en wandbekleding, samen met moderne badkamers met ruime douches, ronden het exclusieve interieur af. Een geïntegreerd ventilatiesysteem in de keuken en badkamers zorgt voor een constante luchtcirculatie, ook bij afwezigheid, en verhoogt het wooncomfort. Door de combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige bouwkwaliteit, energie-efficiënte technologie en een bevoorrechte ligging met ononderbroken zee- en bergzicht, biedt deze villa een woonconcept op het hoogste niveau. Gelegen in de gewilde urbanisatie Monte Solana in Pedreguer profiteert de woning van een rustige, verzorgde omgeving en uitstekende verbindingen met de gehele regio van Noord-Costa Blanca. Pedreguer combineert authentieke Spaanse charme met uitstekende infrastructuur en biedt een breed scala aan winkels, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen. De nabijgelegen kustplaatsen Dénia en Jávea zijn in enkele minuten met de auto bereikbaar en bieden prachtige stranden, jachthavens en een veelzijdig aanbod aan recreatie en gastronomie. De verhoogde ligging van de urbanisatie garandeert privacy, zonlicht gedurende de hele dag en spectaculaire uitzichten over de vallei tot aan de Middellandse Zee.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6369033**  
id:  
referentie: **20.4018**  
nabij of in: **Pedreguer**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 755.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**