

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6369034/>

## villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Stijlvolle villa met zwembad en adembenemend panoramisch uitzicht op zee en bergen Deze moderne villa combineert hedendaagse architectuur, hoogwaardige bouwkwaliteit en een zorgvuldig doordacht interieurontwerp, wat resulteert in een uitzonderlijke woonervaring. Verdeeld over twee verdiepingen biedt de woning ongeveer 235 m<sup>2</sup> woon- en bruikbare oppervlakte op een royaal perceel van 1.175 m<sup>2</sup>, waardoor privacy en ruime buitenruimtes voor ontspanning en recreatie gewaarborgd zijn. Het open woonconcept zorgt voor een vloeiende overgang tussen binnen- en buitenruimtes. Grote raampartijen laten overvloedig daglicht binnenstromen en bieden een adembenemend panoramisch uitzicht over de omliggende bergen en de zee. De architectuur is ontworpen om perfect te integreren met de natuurlijke omgeving, waardoor een gevoel van ruimte, lichtheid en rust ontstaat. Binnenin overtuigt de villa met hoogwaardige afwerking en een duidelijke indeling van de ruimtes. Het centrale woon- en eetgedeelte met open, moderne keuken vormt het hart van de woning en nodigt uit tot gezellige bijeenkomsten in een stijlvolle ambiance. De villa beschikt over drie comfortabele slaapkamers en drie elegant ontworpen badkamers, waarin functionaliteit en esthetiek samenkomen. Maatwerk kasten met soft-close functie, witte massiefhouten deuren, verlaagde plafonds met geïntegreerde gordijnniches en hoogwaardige materialen in alle woonruimtes benadrukken de exclusiviteit van de woning. Stijlvolle badkamers met ruime douches en luxe keramische vloeren en wandbekleding completeren de verfijnde sfeer. Een intelligent ventilatiesysteem in de keuken en badkamers zorgt voor continue luchtcirculatie en een aangenaam binnenklimaat, ook wanneer de woning niet wordt gebruikt. De technische uitrusting van de villa voldoet aan de hoogste normen. Een centraal klimaatbeheersingssysteem met verwarmings- en koelfuncties zorgt voor een comfortabel binnenklimaat, terwijl het energiezuinige warmtepompsysteem de volledige verwarming en warmwatervoorziening verzorgt. Hoogwaardige aluminium ramen en deuren in elegant antraciet (RAL 7016) met thermische isolatie, dubbele beglazing, UV-bescherming en veiligheidssloten garanderen energie-efficiëntie, veiligheid en maximaal comfort. De buitenruimte vormt een extra hoogtepunt van deze exclusieve woning. Het ruime zwembad met aangrenzende zonneterras nodigt uit tot ontspannen uren in de buitenlucht. De terrassen bieden voldoende ruimte voor loungesets en creëren de ideale omgeving om te genieten van rust en het adembenemende uitzicht. Deze villa is veel meer dan een woning: het vertegenwoordigt een harmonieuze combinatie van moderne architectuur, hoogwaardige bouwkwaliteit en een levensstijl dicht bij de natuur. Lichte ruimtes, royale buitenruimtes en zorgvuldig ontworpen details creëren een sfeer die stijlvol, uitnodigend en comfortabel is. Elke kamer en elk gebied is ontworpen volgens de hoogste normen, waarbij comfort, functionaliteit en esthetiek samenkomen tot een samenhangend geheel, waardoor een woning ontstaat waar design, luxe en levenskwaliteit perfect in balans zijn.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6369034**  
id:  
referentie: **20.4019**  
nabij of in: **Pedreguer**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **235 m2**  
opp. terrein: **1175 m2**  
prijs: **€ 845.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**