

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pedreguer-03750/6371299/>

villa te koop Pedreguer, Marina Alta



Droomvilla met zeezicht op exclusieve locatie en infinity pool Gelegen in de gewilde urbanisatie Monte Solana in Pedreguer, combineert deze prachtige villa op harmonieuze wijze rustieke Ibiza-stijl architectuur met moderne elementen, wat zorgt voor een elegante woonbeleving. De woning ligt op een ruim perceel van 1.272 m² en biedt veel privacy, rust en een indrukwekkend uitzicht op de Middellandse Zee. Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 159 m² beschikt de villa over een open en functioneel ontwerp. De lichte woonkamer met geïntegreerde keuken vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de eetruimte. Grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en creëren een sterke verbinding tussen binnen en buiten. Hoogwaardige natuurlijke materialen en een neutraal kleurenpalet versterken het gevoel van ruimte en comfort. Een ruim terras van 53 m² nodigt uit om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. Buiten bevindt zich een stijlvolle infinity pool met uitzicht op de horizon, meerdere terrasruimtes en een houten pergola, ideaal om te ontspannen. Deze woning combineert modern wooncomfort met mediterrane levensstijl en is perfect voor wie op zoek is naar exclusiviteit en rust op een toplocatie. De buitenmuren bestaan uit een meerlagige opbouw met metselwerk, thermische isolatie en pleisterwerk. Binnenmuren zijn gestuukt, terwijl badkamers volledig betegeld zijn. Het platte dak is zowel beloopbaar als niet-beloopbaar uitgevoerd met waterdichting, isolatie en afschotvorming. Ramen zijn van aluminium met dubbele beglazing, aangevuld met elektrische rolluiken in de slaapkamers. De toegangsdeur is een veiligheidsdeur en de binnenruimtes zijn voorzien van gelakte deuren en inbouwkasten. De afwerking van het interieur is van hoge kwaliteit, inclusief een moderne keuken, stijlvolle badkamers en volledige technische installaties. De buitenruimte omvat een tuin, irrigatiesysteem, parkeerplaats en toegangspoort. Daarnaast is er een gewapend betonnen zwembad. Technische kenmerken Elektrische aansluiting van 13,5 kW / 220 V 6 elektrische groepen TV-, FM- en telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers TV-antenne op het dak Elektrische installatie volgens norm JUNG schakelmateriaal (S990) Aardingssysteem geïntegreerd in de fundering Waterleidingen van vernet polyethyleen PVC-afvoersysteem 200-liter warmwatertank Gecentraliseerd airconditioningsysteem met luchtkanalen in alle ruimtes Invertersysteem met warmtepomp (verwarmen en koelen) Units van Mitsubishi Electric of gelijkwaardig Uitrusting Inbouwkeuken met BOSCH-apparatuur (kookplaat, oven, afzuigkap) Porseleinen werkblad Badkamers met Villeroy & Boch toiletten Grohe kranen (douche, wastafel, keuken) Douchebakken op maat (Fiora of vergelijkbaar) Wit gelakte binnendeuren Inbouwkasten met binnenafwerking Aluminium ramen met dubbele beglazing Elektrische rolluiken in slaapkamers Veiligheidsvoordeur met meerpuntssluiting Kwaliteit en constructie Constructie van gewapend beton Meerlagige buitenmuren met baksteen + 10 cm XPS-isolatie Hoogwaardige binnenpleister (glad gips, wit afgewerkt) Waterafstotende buitenpleister met meerdere verflagen 10 cm thermische isolatie (muren en dak) EPDM-waterdichtingssysteem (FIRESTONE) Standaard geluids- en warmte-isolatie Plat dak met

waterdichting en afschot Gewapend betonnen zwembad met filtratiesysteem en verlichting Buitenruimte met tuin, hekwerk, toegangspoort en parkeerplaats

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6371299**
id:
referentie: **20.4024**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **159 m2**
opp. terrein: **1272 m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **+34965744179**