

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/penaguila-03815/6293432/>

## villa te koop Penàguila, Alcoia



Nieuwbouwproject in Penàguila, in het hart van de Sierra de Aitana (Alicante). Het betreft eengezinswoningen gebouwd op percelen van 800 m<sup>2</sup>, ontworpen om comfort, privacy en een directe verbinding met de natuur te bieden. De villa's, met één verdieping, hebben een oppervlakte tussen 130 en 178 m<sup>2</sup>, met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, en zijn aangepast aan verschillende behoeften. De locatie combineert de rust van de natuurlijke omgeving met de nabijheid van voorzieningen en de kust, waardoor het ideaal is als eerste of tweede woning.~~BUITENRUIMTES~~Elke villa staat op een privéterrein van 800 m<sup>2</sup> en beschikt over een eigen zwembad en ruime overdekte terrassen om het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Daarnaast beschikken ze over een overdekte parkeerplaats met een metalen pergola die is uitgerust met fotovoltatische zonnepanelen. Het buitenschrijnwerk is van PVC met dubbele beglazing en elektrische rolluiken, ontworpen om thermisch comfort en energie-efficiëntie te bieden. Het ontwerp van de woningen past harmonieus in de natuurlijke omgeving van de Sierra de Aitana en biedt een prachtig uitzicht op de bergen.~~BINNENRUIMTES~~De woningen zijn ontworpen om de lichtinval en ruimte te maximaliseren, met hoogwaardige afwerkingen zoals gladde verf, inbouwkasten en grote vloeren. De keukens zijn volledig uitgerust met functionele meubels en de vloerverwarming op basis van aërothermie zorgt voor een warme en efficiënte omgeving. De binnenverlichting is van het type LED, inclusief LED-strips in de inbouwkasten, wat zorgt voor moderniteit en een laag energieverbruik. Elke kamer heeft een individuele thermostaat voor een persoonlijke regeling van het comfort.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~Het project ligt in een prachtige natuurlijke omgeving, vlakbij het traditionele dorp Penàguila en met gemakkelijke toegang tot belangrijke bezienswaardigheden zoals Alcoy, Benidorm, Alicante en de stranden. Hoewel de woningen vrijstaand zijn, biedt de omgeving een rustige, gezonde en veilige levenskwaliteit, met open ruimtes en toegang tot buitenactiviteiten, golfbanen en stranden, evenals essentiële voorzieningen in de buurt.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6293432**  
id:  
referentie: **75512906-01**  
nabij of in: **Penàguila**

### contact

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**

regio:	<b>Alcoia</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>161 m2</b>
opp. terrein:	<b>801 m2</b>
prijs:	<b>€ 429.000</b>