

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pilar-de-la-horadada-03190/6269466/>

## villa te koop Pilar De La Horadada, Baix Segura



Moderne nieuwbouwwilla's met 3 slaapkamers, 3 badkamers, privézwembad en solarium in het zuiden van de Costa Blanca. In een rustige, maar goed bereikbare omgeving verrijst binnenkort een kleinschalig woonproject van moderne geschakelde villa's, ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en hedendaagse technologie. De woningen beschikken over een slimme indeling met 3 slaapkamers en 3 badkamers, ruime leefruimtes en een hoogwaardige afwerking. Daarnaast is er één woning (Show house) sleutelklaar beschikbaar, voorzien van 2 slaapkamers en 2 badkamers. Elke villa is uitgerust met een privézwembad, een aangelegd solarium met buitenkeuken, en een aangelegd terras dat naadloos aansluit op de leefruimte. De percelen variëren in grootte, met zwembadoppervlaktes van 8,80 m<sup>2</sup> tot 15,00 m<sup>2</sup>, solaria van 37,61 m<sup>2</sup> tot 40,34 m<sup>2</sup> en terrassen van 3,30 m<sup>2</sup> tot 8,16 m<sup>2</sup>. Afwerking en inbegrepen voorzieningen

De afwerking van deze woningen voldoet aan hoge kwaliteitsnormen. Deze villa's zullen voorzien zijn van een ruime leefruimte met een open keuken dewelke volledig ingericht zal zijn met boven en onderkasten, een Silestone werkblad en ingebouwde toestellen zoals kookplaat, oven, microgolf, koelkast, vaatwasser en zelfs een wijnkoeler. De slaapkamers zullen voorzien zijn van Tv aansluiting, elektrische rolluiken en ingebouwde kasten; de badkamers zullen compleet afgewerkt zijn met inloopdouches in hars met glazen wanden, hangtoiletten, badkamermeubels met wastafel, spiegels met verlichting en thermostatische regendouches. Voor de productie van warm water zal er gebruik gemaakt worden van een aërothermisch systeem van 100 liter. Daarnaast zullen de woningen uitgerust zijn met een preinstallatie van airconditioning via conducten en zal er een videointercom aanwezig zijn. Ook aan duurzaamheid is gedacht: elke woning beschikt over een installatie met 6 zonnepanelen (550W/stuk) en een domoticsysteem dat onder meer de rolluiken, zwembadfiltratie, buitenverlichting en klimaatregeling aanstuurt. Ligging en omgeving

Op 700 meter bevindt zich een grote supermarkt, en op ongeveer 1,5 km liggen het centrum van Pilar de la Horadada, diverse barretjes en restaurants. Eveneens in het centrum van Pilar de la Horadada kan u een padelclub terugvinden; en Lo Romero Golf is vlot bereikbaar op 5,7 km. Voor de strandliefhebbers is het slechts 2,6 km afstand tot de kust wat de locatie van deze villa's eveneens ideaal maakt. De luchthaven van Alicante ligt op 60,2 km (ongeveer 56 minuten rijden), terwijl de luchthaven van Murcia op slechts 47,7 km ligt (ongeveer 35 minuten rijden). Contact

Indien u graag meer informatie wenst over deze Villa's, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearic Islands) Email: ([gebruik het formulier om te reageren]) Telefoon: + ([gebruik het formulier om te reageren]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6269466**  
referentie: **GS2040**  
nabij of in: **Pilar De La Horadada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **121 m2**  
opp. terrein: **105 m2**  
prijs: **€ 385.000**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**