

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pilar-de-la-horadada-03190/6379612/>

## villa te koop Pilar De La Horadada, Baix Segura



Te koop: een uitzonderlijke villa in Pinar de Campoverde (Ref: YC9101), die zowel luxe als investeringspotentieel biedt. De woning beschikt over 4 ruime slaapkamers en 3 moderne badkamers, een privézwembad van 13x5m met waterval en sterrenhemeleffect, en een solarium met panoramisch uitzicht op de zee en de bergen. De villa ligt op een prachtig aangelegde tuin van 1100m<sup>2</sup>, die volledige privacy en veel ruimte voor buitenleven garandeert. Meerdere terrassen, zowel zonnig als schaduwrijk, creëren de perfecte plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of tijd met het gezin door te brengen. Binnen vindt u een lichte en uitnodigende woonkamer, een volledig uitgeruste keuken en directe toegang tot de tuin en het zwembad. De woning combineert comfort en elegantie, waardoor ze ideaal is als permanente woning, familievakantiehuis of aantrekkelijke investering voor verhuur. Een belangrijk voordeel van deze villa is dat er een actieve verhuurlicentie aanwezig is. Dit betekent dat de nieuwe eigenaar de woning direct en legaal kan verhuren en inkomsten kan genereren. Hierdoor is het een bijzonder aantrekkelijke optie voor investeerders die rendement zoeken in een van de populairste kustregio's van Spanje. Gelegen aan de Costa Blanca Zuid, dichtbij de steden Alicante, Murcia, Torrevieja en Cartagena, en op slechts enkele minuten rijden van de Middellandse Zee. De regio biedt uitstekende infrastructuur, internationale luchthavens, golfbanen en zon het hele jaar door. Ref: YC9101 – Een unieke kans om een luxe villa met actieve verhuurlicentie aan de Costa Blanca te kopen.

### gegevens woning

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| SpanjekoopHuis id: | <b>6379612</b>              |
| referentie:        | <b>MLSC787692</b>           |
| nabij of in:       | <b>Pilar De La Horadada</b> |
| regio:             | <b>Baix Segura</b>          |
| woningtype:        | <b>villa</b>                |
| kamers:            | <b>4</b>                    |
| opp. woning:       | <b>297 m<sup>2</sup></b>    |
| opp. terrein:      | <b>1100 m<sup>2</sup></b>   |
| prijs:             | <b>€ 680.000</b>            |

### contact

|           |                               |
|-----------|-------------------------------|
| makelaar: | <b>Costa Spain Properties</b> |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b>         |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b>         |
| telefoon: | <b>+34633281800</b>           |