

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pilar-de-la-horadada-03190/6379657/>

villa te koop Pilar De La Horadada, Baix Segura



EXCLUSIEVE DESIGNVILLA MET BINNEN EN BUITENZWEMBAD OP 1.008 M2 PERCEEL IN PINAR DE CAMPOVERDE In een rustige en hoogwaardige woonomgeving van Pinar de Campoverde, gemeente Pilar de la Horadada (provincie Alicante), bevindt zich deze uitzonderlijke vrijstaande villa. De woning combineert moderne architectuur, royale leefruimte en energieefficiëntie op een perceel van 1.008 m². Met een totale bebouwde oppervlakte van circa 256 m², verdeeld over begane grond en souterrain, biedt deze villa een doordachte indeling met ruime, lichte leefruimtes en multifunctionele mogelijkheden. De woning beschikt over vijf slaapkamers en vier badkamers, waardoor zij uitermate geschikt is als permanente gezinswoning of als hoogwaardige tweede verblijfplaats aan de Costa Blanca Zuid. Een onderscheidend kenmerk van deze villa is de combinatie van een privé buitenzwembad van circa 32 m² en een binnenzwembad. Dit creëert een spawardige woonbeleving en maakt het mogelijk om het hele jaar door van het zwembad gebruik te maken. Het souterrain biedt extra leefruimte die naar wens kan worden ingericht als fitnessruimte, gastenverblijf, kantoor, ontspanningsruimte of wellnessruimte. Op eigen terrein bevinden zich een garage en meerdere parkeermogelijkheden. De tuin en terrassen bieden privacy en diverse zit en leefzones in het mediterrane klimaat.

ENERGIEPRESTATIE De woning beschikt over energielabel A met een energieverbruik van 25 kWh per m² per jaar en een CO₂ uitstoot van 4 kg per m² per jaar. Het certificaat is geldig tot 1 maart 2034. Dit bevestigt de hoge bouw kwaliteit en lage energiekosten.

HOOFDKENMERKEN Type: Vrijstaande designvilla br / Perceel: 1.008 m² br / Bebouwde oppervlakte: circa 256 m² br / Verdiepingen: Begane grond en souterrain br / Slaapkamers: 5 br / Badkamers: 4 br / Zwembaden: Binnenzwembad en buitenzwembad circa 32 m² br / Garage: 1 br / Energielabel: A br / Ligging: Rustige residentiële omgeving

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6379657**
referentie: **MLSC142470**
nabij of in: **Pilar De La Horadada**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

kamers:	5
opp. woning:	256 m2
opp. terrein:	1008 m2
prijs:	€ 785.000