

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/pinar-de-campoverde-03190/6269460/>

villa te koop Pinar De Campoverde, Baix Segura



Nieuwbouw gelijkvloers villa's met 3 slaapkamers, 2 badkamers zweembad en solarium in Pinar de Campoverde, Costa BlancaResidencial Castillo 2 is een moderne en kleinschalige nieuwbouwpromotie van 5 villa's, gelegen in een rustige woonwijk van Pinar de Campoverde (Pilar de la Horadada), aan de rand van het natuurgebied Río Seco. Elke woning telt 3 slaapkamers, 2 badkamers, een privézwembad, groot solarium en een privétuin.De villa's worden gebouwd op percelen vanaf 300 m² tot 349,50 m², met een bebouwde oppervlakte van 106 m² tot 112,22 m² en een solarium tussen 89,38 m² en 92,99 m². De woningen worden volledig gelijkvloers opgeleverd en zijn ontworpen met oog voor licht, comfort en modern wonen.Elke villa beschikt over een ruime leefruimte met open keuken tussen 37,32 m² en 37,55 m². De drie slaapkamers variëren tussen 10,33 m² en 12,85 m², afhankelijk van de woning binnen dit project. De twee badkamers zijn respectievelijk ongeveer 4 tot 5 m² groot. Sommige woningen beschikken ook over een aparte wasruimte/berging van ±2 m². Buiten is er een gedeeltelijk overdekt terras (porche van ±2,3 m² à 2,5 m²) dat toegang geeft tot de tuin en het zwembad.De keuken is afgewerkt met een kwarts werkblad en spatwand, en uitgerust met ingebouwde toestellen zoals een inductiekookplaat, dampkap, oven, microgolf en koelkast. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten. De badkamers zijn modern ingericht en beschikken over een inloopdouche met glazen wand, badkamermeubel en verlichte spiegel. Warm water wordt opgewekt via een energiezuinig aërothermisch systeem.De woningen worden afgewerkt met aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en veiligheidsglas. Binnen en buitenverlichting zijn inbegrepen, net als een videointercom met kleurenscherm en een versterkte elektrische installatie van 9,2 kW. Elke woning beschikt bovendien over een motor voor de toegangspoort.Het privézwembad meet 3 bij 5 meter en wordt afgewerkt met porseleinen bekleding en een conventioneel chloorsysteem. De tuin is aangelegd met kunstgras en antislipbetegeling, en beschikt over een voorinstallatie voor een irrigatiesysteem. (Bepanting en afwerking van de plantenbakken zijn niet inbegrepen).Ligging: Deze residentie ligt op een bevoorrechte locatie, vlak bij het natuurgebied Río Seco. Op slechts 1 km bevindt zich een grote supermarkt, en binnen een straal van 1,5 km vindt u verscheidene gezellige barretjes en restaurants. Het populaire Lo Romero Golf ligt op 3,7 km afstand en de stranden van La Torre de la Horadada zijn bereikbaar in ongeveer 15 minuten rijden. De luchthaven van Murcia ligt op 44 minuten rijden, en de luchthaven van Alicante op ongeveer 60 minuten. Oplevering voorzien: mei 2025Indien u graag meer informatie wenst over deze Villa's de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearic Islands) Email:

([[gebruik het formulier om te reageren]]) Telefoon: + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES)Het
Global Spain Team Wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6269460**
referentie: **GS2030**
nabij of in: **Pinar De Campoverde**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 422.500**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**