

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/polop-03520/6220389/>

villa te koop Polop, Marina Baixa



Een bekende Europese projectontwikkelaar wil ons blij maken met een werkelijk interessant project. Een goede grootte en indeling van het huis, gecombineerd met ecologische technologieën, zorgen voor een uitstekend resultaat.~~De combinatie van ecologisch minimalisme, Scandinavische stijl en een levendige Spaanse sfeer komt op prachtige wijze tot uiting in dit prachtige huis.~~In totaal worden er 6 villa's gebouwd op percelen van 438 vierkante meter.~De bruikbare oppervlakte van het huis bedraagt 194 meter, verdeeld over twee verdiepingen.~~De villa beschikt over een indrukwekkend solarium van 53 meter en twee terrassen van 21 en 15 vierkante meter, die een prachtig uitzicht bieden op de Middellandse Zee en Polop de la Marina.~~Op de begane grond bevinden zich een ruime woonkamer, een volledig ingerichte open keuken, drie slaapkamers en twee badkamers met vloerverwarming. De semi-kelderverdieping met veel natuurlijk lichtinval kan naar eigen wens en behoefte worden aangepast.~~Bij de villa hoort een bijgebouw van 7 vierkante meter, dat als bijkeuken kan dienen en kan worden omgebouwd tot sauna.~~Het is de moeite waard om apart stil te staan bij de bouwtechniek, want echt milieuvriendelijke huizen zul je in onze regio niet vinden.~~CLT (Cross Laminated Timber) werd voor het eerst begin jaren negentig in Oostenrijk geïntroduceerd en is een groot, geprefabriceerd houten paneel.~Lichtgewicht, maar zeer duurzaam. Vergeleken met conventionele materialen heeft het uitstekende akoestische, brandwerende, aardbevingsbestendige en thermische eigenschappen.~~Leuk weetje: Mjostärnet in Noorwegen, een gebouw met 18 verdiepingen, is het hoogste CLT-gebouw ter wereld.~~Kenmerken~Sterkte: CLT heeft een hoge druksterkte, tot wel 50 MPa (megapascal) dankzij de gelaagde structuur. Hierdoor is het vergelijkbaar met beton en staal.~~Brandwerendheid: Het van nature brandwerende 5-laags CLT-paneel kan tot 90 minuten brand weerstaan.~~Thermische isolatie: CLT bereikt een indrukwekkende warmteoverdrachtscoëfficiënt (U-waarde) van 0,18 W/m²K~~Akoestische eigenschappen: CLT biedt een goede geluidsisolatie, het geluidsreductieniveau bereikt 50-60 dB, afhankelijk van de dikte~~Duurzaamheid: CLT-constructies kunnen tientallen jaren meegaan, en bij goed onderhoud zelfs eeuwen.~~Aardbevingsbestendig: CLT is vanwege zijn flexibiliteit en lichte gewicht bijzonder geschikt voor aardbevingsgevoelige gebieden.~~Milieuvriendelijk: CLT-panels worden gemaakt van natuurlijk hout, de productie ervan vergt minder energie en hout absorbeert koolstofdioxide, waardoor de CO₂-voetafdruk van de bouw wordt verkleind.~~Wilt u eigenaar worden van een luxe, milieuvriendelijke woning? Schrijf of bel ons dan, want er zijn slechts zes villa's te koop.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6220389**
id:
referentie: **3009_016849**
nabij of in: **Polop**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **259 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 729.000**

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**