

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/polop-03520/6384754/>

## villa te koop Polop, Marina Baixa



Aila Homes presenteert 36 exclusieve luxe villa's in Polop, Alicante.~~Deze instapklare woningen, met een prijs vanaf € 649.000 en een bebouwde oppervlakte van 139 m<sup>2</sup> (waarvan 121,69 m<sup>2</sup> bruikbaar), zijn gelegen op het zuidoosten en bieden een prachtig uitzicht op de bergen en de baai.~~De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en drie complete badkamers, die comfort en volledige privacy bieden. Geniet van de frisse lucht op uw privéterrassen van 7 m<sup>2</sup> of ontspan bij uw eigen zwembad in een afgesloten, natuurlijke omgeving; ideaal gelegen nabij plaatsen zoals Altea, Benidorm en La Nucia.~~Aan elk detail is zorgvuldig gedacht, van de ramen en deuren tot het elektrische systeem dat is afgestemd op uw specifieke behoeften. De villa's beschikken tevens over mediterrane tuinen met inheemse beplanting en moderne voorzieningen zoals automatische zonwering en aerothermische verwarming en koeling.~~Specificaties:~~Constructie:~~Gewapend beton, conform de huidige regelgeving en aardbevingsbestendige constructie.~~Muren en gevel~Muren geconstrueerd met dubbele bakstenen scheidingswanden, een luchtspouw en hoogwaardige thermische en akoestische isolatie voor maximaal comfort, energiebesparing en isolatie.~~Hoogwaardige thermische en akoestische isolatie in buitenwanden, binnen- en buitenvloeren, pilaren en gevelplaten.~~Gevel gestuct met een geschraapte, eenlaagse witte mortel en kunststofverf, en gevelbekleding van natuurlijk ogend porselein op details.~~Vloer- en wandafwerking~Hoogwaardige porseleinen tegelvloeren door het hele huis. Antislip porseleinen tegelvloeren op de veranda en terrassen. Gladde verf door het hele huis met decoratieve tegelementen in de woonkamer.~~Buiten- en binnenschrijnwerk~Buitenschrijnwerk van draai-kiep PVC. Dubbele beglazing~ClimaGuard® Premium type: maximaal comfort in winter en zomer.~~Filtert de warmte van de zon in de zomer en voorkomt warmteverlies in de winter. Gepantserde voordeur met veiligheidsslot en panoramisch kijkgaatje. Binnendeuren wit gelakt. Gelakte kledingkasten, bekleed aan de binnenkant en voorzien van lades in alle slaapkamers.~~Keuken~Uitgerust met boven- en onderkasten, kwarts aanrechtblad, roestvrijstalen inbouwspoelbak en decoratieve afzuigkap aan het plafond. Aansluitingen voor oven, vaatwasser, wasmachine en droger. Aparte wasruimte in Villa Marina Baja.~~Sanitaire installaties~Warmwatersysteem via aerothermische verwarming met een tank van 150 liter. Wandtoiletten met ingebouwde stortbakken in alle badkamers en een gastentoilet. Badkamermeubels met spiegels, verlichting en kranen. Hydromassagekolom in badkamer 1 en douchekolommen in de overige badkamers. Afsluitkranen voor de waterleiding in alle natte ruimtes.~~Telefoon-, internet- en tv-aansluitingen in alle slaapkamers en de woonkamer.~~Video-intercom.~~Speciale installaties~Automatische zonwering in de woonkamer, keuken en slaapkamers.~~Vloerverwarming in alle badkamers. Voorbereiding voor

airconditioning (leidingen in het verlaagde plafond), met ventilatieopeningen in alle kamers. Onafhankelijke ventilatieopeningen in de natte ruimtes.~~Buitenruimte~Afgesloten perceel met stenen en metalen hekwerk. Aangelegde tuin in mediterrane stijl: kunstgras, siergrind, palmbomen en andere beplanting. Privézwembad (7 x 3 m): glazen mozaïektegels, filtersysteem, verlichting, bediening en chloorinstallatie. Strandgedeelte. Douche inbegrepen.~~Optioneel solarium.~~Perfect waterdichte overkapping met hoogwaardige thermische en akoestische isolatie, afgewerkt met antislip vloer en kunstgras.~~Glazen balustrade. Water- en lichtaansluitingen. Douche inbegrepen.~

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6384754**  
id:  
referentie: **VILLA000157**  
nabij of in: **Polop**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **139 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 649.000**

## contact

makelaar: **Aila Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34660085742**