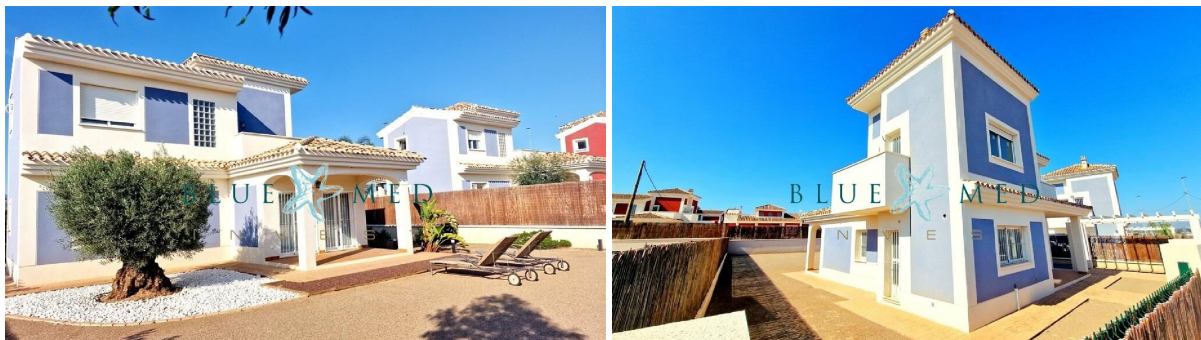


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/porcariza-15822/6258959/>

villa te koop Porcariza, Arzúa



Los Jardines de la Almenara is een woonwijk gelegen aan de RM-620 via de Pulpí-snelweg, naast de Lorca-Águilas-snelweg. Het heeft een zeer comfortabele toegang en ligt dicht bij alle voorzieningen. Het ligt op ongeveer 15 minuten van het strand in Águilas en op ongeveer 5 minuten van het winkelcentrum Almenara de Lorca. Het gaat om een project waar circa 310 woningen komen. Hiervan zijn er al 50 woningen gebouwd en direct beschikbaar. Het zijn onafhankelijke chalets, typisch mediterraan gebouwd.~IRIS Dit is een zeer veelzijdige typologie, met 3 slaapkamers en 3 badkamers, waardoor deze kan worden aangepast aan de behoeften van elk gezin. De sleutel tot dit huis is het licht en de openheid van alle ruimtes naar buiten. Het huis is verdeeld in twee verdiepingen, die het leven van het daggedeelte en het nachtgedeelte perfect scheiden. Veranda's, balkons en terrassen en talrijke ramen overspoelen het met licht en frisse lucht, waardoor alle kamers volledig buiten zijn. Naast licht is ruimte ook belangrijk, zeer goed benut, doorgangen tot een minimum beperkt en aan opbergruimte gedacht, met inbouwkasten in alle slaapkamers.~~Het daggedeelte beschikt over een ruime woonkamer op de begane grond, volledig verbonden met buiten door grote ramen met directe toegang tot het terras. De keuken loopt via een luik over in de eetkamer, is perfect geïntegreerd in het dagelijks leven, is licht en biedt een enorm praktische ruimte om naar eigen wens in te richten. Om deze ruimte compleet te maken is er een kamer die goed gebruikt zou kunnen worden als tweepersoonsslaapkamer en die perfect geschikt is voor het plaatsen van een kantoor. Voor meer comfort is er daarnaast een complete badkamer met een groot raam naar buiten.~~Zodra we de bovenverdieping betreden vinden we een groot raam met toegang tot een charmant balkon. Deze verdieping is bedoeld als rustruimte en heeft twee tweepersoonsslaapkamers, waarvan één ook toegang heeft tot nog een balkon. De derde buitenruimte op deze verdieping is een solariumterras, ideaal om te genieten van het buitenleven en het uitzicht op de urbanisatie. Hier bevindt zich de hoofdslaapkamer, met een complete badkamer en suite. Voor meer functionaliteit heeft het een derde complete badkamer die door het hele gezin kan worden gebruikt.PRIJZEN VANAF (gebruik het formulier om te reageren) MET AIRCONDITIONING, UITGERUSTE KEUKEN EN APPARATEN, INBEGREPEN BINNEN- EN BUITENVERLICHTING

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6258959**
id:
referentie: **LORCAIRIS**

contact

makelaar: **Blue Med Invest**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in:	Porcariza	telefoon:	+34968595684
regio:	Arzúa		
woningtype:	villa		
kamers:	3		
opp. woning:	141 m2		
opp. terrein:	531 m2		
prijs:	€ 272.000		