

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/porcariza-15822/6258960/>

villa te koop Porcariza, Arzúa



Los Jardines de la Almenara is een woonwijk gelegen aan de RM-620 via de Pulpí-snelweg, naast de Lorca-Águilas-snelweg. Het heeft een zeer comfortabele toegang en ligt dicht bij alle voorzieningen. Het ligt op ongeveer 15 minuten van het strand in Águilas en op ongeveer 5 minuten van het winkelcentrum Almenara de Lorca. Het gaat om een project waar circa 310 woningen komen. Hiervan zijn er al 50 woningen gebouwd en direct beschikbaar. Het zijn onafhankelijke chalets, typisch mediterraan gebouwd.~PAARS~Deze woning is ontworpen voor grote gezinnen of gewoon voor degenen die extra ruimte nodig hebben voor een kantoor en om thuis te kunnen telewerken. De 4 slaapkamers en 3 badkamers maken dit allemaal mogelijk. Het is een uitbreiding van het Iris-model, dat de bebouwde ruimte optimaliseert en uitbreidt, waarbij een balkon en een boventerras achterwege blijven en er een vierde slaapkamer ontstaat. Met een verdeling over 2 verdiepingen zijn het daggedeelte en de rust- of studeerruimte perfect gescheiden. In deze woning overheersen het licht en de openheid van al haar ruimtes naar buiten. Het heeft twee veranda's en een balkon en grote ramen in alle kamers die de omgeving met licht laten baden en u laten genieten van het gevoel van een goed geventileerde woning. Alle kamers, inclusief badkamers, liggen aan de buitenkant. Naast licht is ruimte ook belangrijk, zeer goed benut, doorgangen tot een minimum beperkt en aan opbergruimte gedacht, met inbouwkasten in alle slaapkamers.~~Het daggedeelte beschikt over een ruime woonkamer op de begane grond die volledig in verbinding staat met buiten door de grote ramen met directe toegang tot het terras en twee extra ramen met uitzicht op de tuin. De keuken loopt via een luik over in de eetkamer, is perfect geïntegreerd in het dagelijks leven, is licht en biedt een enorm praktische ruimte om naar eigen wens in te richten. Om deze ruimte compleet te maken is er een kamer die goed gebruikt zou kunnen worden als tweepersoonsslaapkamer en die perfect geschikt is voor het plaatsen van een kantoor. Voor meer comfort is er daarnaast een complete badkamer met een groot raam naar buiten.~~Zodra we de bovenverdieping betreden vinden we een groot raam met toegang tot een charmant balkon. Deze verdieping is bedoeld als rustruimte en heeft drie tweepersoonsslaapkamers, gezellig en met mooi uitzicht. Voor meer functionaliteit heeft het een derde complete badkamer die door het hele gezin kan worden gebruikt.PRIJZEN VANAF (gebruik het formulier om te reageren) MET AIRCONDITIONING, UITGERUSTE KEUKEN EN APPARATEN, INBEGREPEN BINNEN- EN BUITENVERLICHTING

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6258960**

contact

makelaar: **Blue Med Invest**

referentie: **LORCAVIOLETA**
nabij of in: **Porcariza**
regio: **Arzúa**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **155 m2**
opp. terrein: **587 m2**
prijs: **€ 294.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968595684**