

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/porcariza-15822/6258961/>

villa te koop Porcariza, Arzúa



Los Jardines de la Almenara is een woonwijk gelegen aan de RM-620 via de Pulpí-snelweg, naast de Lorca-Águilas-snelweg. Het heeft een zeer comfortabele toegang en ligt dicht bij alle voorzieningen. Het ligt op ongeveer 15 minuten van het strand in Águilas en op ongeveer 5 minuten van het winkelcentrum Almenara de Lorca. Het gaat om een project waar circa 310 woningen komen. Hiervan zijn er al 50 woningen gebouwd en direct beschikbaar. Het zijn onafhankelijke chalets, typisch mediterraan gebouwd.~LAVENDEL~Ontworpen voor wie op zoek is naar een huis op één verdieping dat opgaat in de buitenkant, de typologie Lavendel maakt indruk op ons wanneer we, zodra we het huis binnenkomen, de woonkamer betreden, dubbele hoogte, met een hele muur van ramen die openstaan voor de tuin. Geïnspireerd door comfortabel en prettig leven met een functionele indeling en goed ingedeelde ruimtes. De helderheid van het huis wordt onthuld dankzij de grote ramen in alle kamers, inclusief badkamers.~~Deze typologie heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers, waarbij de doorgangruimte wordt geminimaliseerd en er wordt nagedacht over opbergruimte, goed opgelost, met inbouwkasten in alle slaapkamers. Door de verdeling op de begane grond kunnen het daggedeelte en het nachtgedeelte samenkomen, waardoor een gemeenschappelijke, gezellige ruimte vol leven ontstaat.~~Het belangrijkste onderdeel van dit huis is ongetwijfeld de woonkamer, die uitkomt op een veranda die overgaat in de tuin. Met twee duidelijk afgebakende ruimtes, het eetgedeelte, direct verbonden met de keuken via een doorgeeflucik en de hoofdruimte, bedoeld als woongedeelte met een hoog plafond met daarboven 3 hoge ramen. In de praktische en gezellige keuken kook je met direct zicht op de tuin. Het heeft een extra ruimte bestaande uit een buitengalerij en een trap die rechtstreeks naar een groot solarium leidt, ideaal als ontspanningsruimte.~~Als we het huis binnengaan, kunnen we zien dat de 3 slaapkamers dubbel en gezellig zijn, met prachtig uitzicht op de tuinen rondom het huis, waarvan de belangrijkste een kleedkamer en een complete badkamer en suite heeft. Een tweede complete badkamer is ideaal voor gasten.PRIJZEN VANAF (gebruik het formulier om te reageren) MET AIRCONDITIONING, UITGERUSTE KEUKEN EN APPARATEN, INBEGREPEN BINNEN- EN BUITENVERLICHTING

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6258961**
referentie: **LORCALAVANDA**
nabij of in: **Porcariza**

contact

makelaar: **Blue Med Invest**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Arzúa	telefoon:	+34968595684
woningtype:	villa		
kamers:	3		
opp. woning:	112 m2		
opp. terrein:	486 m2		
prijs:	€ 254.000		