

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/porcariza-15822/6317213/>

## villa te koop Porcariza, Arzúa



Twee uitzonderlijk architectonische huizen met veel ruimte staan te koop. Ze zijn omgeven door een perceel van 50.000 m<sup>2</sup>. Een enorme elektrische poort met afstandsbediening opent het pad dat naar de twee huizen op het terrein leidt. Links, vanaf een zijstraat met een dubbele garage, staat het imposante drie verdiepingen tellende Casa Leopoldo II; rechts leidt het pad, voor de dubbele garage, naar het twee verdiepingen tellende Casa Leopoldo I met zijn twee torentjes. Beide huizen passen harmonieus in het landschap dankzij hun bonte kleuren, waardoor ze alleen van een afstand zichtbaar zijn voor wie ze kent. Sommige ramen en deuren zijn voorzien van tralies of roosters, andere van luiken. Het perceel van 50.000 m<sup>2</sup> heeft een goed verlichte tuin en is uitgerust met bewegingssensoren en irrigatiesystemen. Wandelpaden beginnen direct bij het huis. Deze woning is ideaal voor grote gezinnen en gezinnen met meerdere generaties, en biedt veel privacy dankzij de vier onafhankelijke, volledig uitgeruste wooneenheden, evenals voldoende ruimte en mogelijkheden voor gezamenlijke activiteiten. Beide huizen zijn ingericht met tijdloos, elegant en hoogwaardig meubilair. De vier keukens zijn uitgerust met alles wat een thuishok zich maar kan wensen. De huizen zijn aangesloten op het gemeentelijke water- en elektriciteitsnet. Er zijn nieuwe intercom telefoons geïnstalleerd om de oprit te openen. Een tuinman onderhoudt het terrein. -- WONING 1 (ca. 131 m<sup>2</sup>). Een buitentrapp met terracotta tegels leidt naar het hoofdgebouw. Vanuit de halfronde entree met gastentoilet bevindt zich links de keuken, in het midden het ruime halfoverdekte terras met uitzicht op het zwembad en rechts de woon- en slaapkamer. De halfopen keuken is geïntegreerd in de toren. Voor de open haard is er voldoende ruimte voor een grote familietafel en leeshoekjes. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met ligbad. Een aangrenzende kamer leidt naar de tweede slaapkamer, die in de tweede toren een ensuite badkamer met ligbad heeft. Grenzend aan deze slaapkamer bevindt zich de ruime woonkamer. Het buitenzwembad (10 x 5 m) kan 's avonds worden verlicht. - Appartement (ca. 56 m<sup>2</sup>): Op de begane grond bevindt zich een appartement met een volledig uitgeruste, halfopen keuken en woonkamer. Een extra slaapkamer, met een in de rots gebouwd bed, en een badkamer met douche completeren het kleine appartement. -- HUIS 2 (ca. 175 m<sup>2</sup>): Casa Leopold II is het meest exclusieve en ruime huis van de twee. De gebogen buitentrapp leidt naar de ruime entree, van waaruit de meeste kamers op de begane grond toegankelijk zijn. De woonkamer met open haard biedt voldoende ruimte om te dineren of te ontspannen. Tegenover de volledig uitgeruste keuken bevindt zich nog een woon- of eetkamer met serre. Een kleine hal leidt naar twee slaapkamers met een gedeelde badkamer. Er is ook een gastentoilet op de begane grond. Bijna elke kamer biedt een spectaculair uitzicht op de vallei. Het hoogtepunt van het huis is de torenslaapkamer:

naast een tweepersoonsbed van baksteen is er een verzonken bad. Er is zelfs een leeshoek, een apart toilet en inbouwkasten.  
- Appartement (ca. 99 m2): Het appartement op de begane grond heeft een eigen ingang en kan daarom ook aan derden worden verhuurd. Het beschikt over een ruime kitchenette, een slaapkamer en een badkamer met douche. Een kleine wijnkelder biedt extra bergruimte.~Bel nu BLUE MED INVEST voor een bezichtiging.De huizen zijn ook apart te koop (REF:LORCAVIEWS 1 & 2)~REF: LORCAVIEWS

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6317213**  
id:  
referentie: **LORCAVIEWS**  
nabij of in: **Porcariza**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **villa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **471 m2**  
opp. terrein: **50000 m2**  
prijs: **€ 699.900**

## contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**