

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/port-dandratx-07157/6276313/>

## villa te koop Port D'andratx, Ponent



Fantastische villa met vier slaapkamers en zwembad in Cala Llamp~~Exclusieve villa gelegen in een van de meest prestigieuze gebieden van het zuidwesten van Mallorca: Cala Llamp, Puerto de Andratx. Deze woning is gerenoveerd met hoogwaardige materialen en biedt een perfecte combinatie van modern design, privacy en panoramisch uitzicht op zee.~~Ontdek dit prachtige pand van 448 m2 gebouwd op een royaal perceel van 900 m2, ontworpen om maximaal comfort en luxe in elke hoek te bieden. Deze droomvilla is verdeeld over twee verdiepingen plus een ondergrondse garage, verbonden door een comfortabele lift die loopt van de garage naar de begane grond.~~De begane grond, van 150 m2, is het hart van het huis. Hier wordt een ruime en lichte woonkamer met open keuken en een modern eiland de ideale ruimte voor het sociale leven. Vanaf hier heeft u directe toegang tot een buitenveranda van 43m2 en grote terrassen, met als hoogtepunt een spectaculair eindeloos zwembad met een waterval, met een panoramisch uitzicht op de zee die u ademloos zal achterlaten.~~De eerste verdieping, van 189 m2, herbergt de rustruimte met vier ruime slaapkamers met inbouwkasten. Een van hen heeft een praktische kleedkamer, die een vleugje exclusiviteit toevoegt. Voor uw comfort hebben drie van de slaapkamers een en-suite badkamer met een douche, en u vindt ook een extra badkamer met een douche.~~Ten slotte is er op de -1 verdieping een garage met capaciteit voor twee voertuigen, die comfort en veiligheid garandeert.~~Deze eigenschap is gebouwd met hoogwaardige materialen en heeft uitzonderlijke afwerkingen:~~ Stenen vloeren die elegantie en duurzaamheid bieden.~~ Vloerverwarming voor optimaal thermisch comfort in de koudere maanden.~~ Geleide airconditioning door het hele huis en een extra splitsing in één slaapkamer.~~ Achter terras met privétuin, een oase van rust.~~ Elektrische verwarming voor een efficiënte toevoer van warm water.~~ Climalit aluminium exterieur timmerwerk, zorgen voor isolatie.~~ Wit gelakt houten interieur timmerwerk, een vleugje verfijning.~~ Lift, die comfort biedt om elk van de vloeren te verbinden.~~Ontdek Cala Llamp, een verborgen juweeltje aan de prestigieuze Andratx-kust. Dit exclusieve gebied biedt je een onvergelykbare levensstijl, waar rust samengaat met verfijning. Geniet van een prachtig uitzicht op zee en onvergetelijke zonsondergangen vanuit uw eigen huis. De directe toegang tot kristalheldere baaien en de nabijheid van de luxieuze haven van Andratx garanderen een leven van ontspanning en plezier. Cala Llamp is de perfecte schuilplaats voor diegenen die op zoek zijn naar privacy, natuurlijke schoonheid en een authentieke verbinding met de Middellandse Zee. Mis de kans niet om in dit paradijs te wonen!~~Aarzel niet, vraag uw bezoek aan!~~Referentie: 01MPPA003

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6276313**  
id:  
referentie: **01MPPA003**  
nabij of in: **Port D'andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **448 m2**  
opp. terrein: **900 m2**  
prijs: **€ 5.750.000**

## contact

makelaar: **Gestpropiedad**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971778759**