

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/puerto-de-mazarron-30860/6387007/>

villa te koop Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Nieuwbouwwoningen: halfvrijstaande villa's in Puerto de Mazarrón, vlak bij het strandModerne mediterrane villa's in Puerto de MazarrónOntdek dit exclusieve project van 12 nieuwbouwwilla's gelegen in de gewilde woonwijk Los Caleñares in Puerto de Mazarrón, Murcia. Deze moderne woningen liggen op een rustige maar centrale locatie, op slechts 950 meter van het strand en op loopafstand van alle essentiële voorzieningen, waardoor ze ideaal zijn als permanente woning, vakantiehuis of investeringsobject aan de Costa Cálida.Puerto de Mazarrón is een van de aantrekkelijkste kustbestemmingen in de regio Murcia, bekend om zijn prachtige zandstranden, kristalheldere water, charmante jachthaven en ontspannen mediterrane sfeer. Dankzij het milde klimaat biedt de omgeving het hele jaar door uitstekende restaurants, strandbars, winkels en buitenactiviteiten.Functioneel ontwerp op één niveau met eigen buitenruimtesDeze stijlvolle villa's zijn gebouwd op één niveau en bieden een comfortabele en praktische indeling, ontworpen om het natuurlijke licht en het dagelijks leven optimaal te benutten. Elke woning heeft een bebouwde oppervlakte van 88 m2, verdeeld over een ruime open woon en eetkamer met voorinstallatie voor een Amerikaanse keuken, een bijkeuken, 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten en 2 volledig uitgeruste badkamers.Grote schuifdeuren verbinden het woongedeelte met het buitenterras en de privétuin, waardoor een naadloze binnenbuitenlevensstijl ontstaat die ideaal is om van het mediterrane klimaat te genieten. Elke villa beschikt ook over een eigen dakterras, perfect om te zonnen, te ontspannen of om een buitenruimte te creëren met een vrij uitzicht op de omgeving.De royale hoekpercelen zijn voorzien van privétuinen, patio's en parkeergelegenheid op het perceel. Kopers hebben ook de mogelijkheid om tegen meerprijs een privézwembad aan te leggen.Hoogwaardige specificaties en modern comfortDeze woningen zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen. Kenmerken zijn onder meer porseleinen steengoed vloeren, wit gelakt interieurhoutwerk, aluminium ramen met dubbele beglazing en thermische onderbreking, en elektrische rolluiken in de slaapkamers.Overige specificaties zijn onder meer:Versterkte beveiligde voordeurVoorinstallatie voor airconditioning via luchtkanalenAerothermisch systeem voor warmwaterproductieBadkamers met wastafels, spiegels en doucheschermenThermische en akoestische isolatie voor meer comfort en energieefficiëntieUitstekende locatie nabij stranden en voorzieningenHet project ligt op een uitstekende locatie, dicht bij supermarkten, winkelcentra, scholen, parken, medische voorzieningen en openbaar vervoer. Puerto de Mazarrón biedt een authentieke Spaanse kustlevensstijl in combinatie met modern comfort en uitstekende wegverbindingen.Afstanden tot belangrijke bezienswaardighedenStrand van Puerto de Mazarrón: 0,95 kmJachthaven van Mazarrón: 2 kmIsla Plana: 7 kmCamposol Golf: 18 kmStadscentrum Cartagena: 35 kmInternationale luchthaven Murcia: 40

kmLuchthaven Alicante: 125 kmUw nieuwe thuis aan de Costa CálidaGeniet van modern wonen, zon en mediterrane charme in een van de meest gewilde kustgebieden van Murcia. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen van deze exclusieve nieuwbouwwoningen in Puerto de Mazarrón. 

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6387007
referentie:	N9788
nabij of in:	Puerto De Mazarrón
regio:	Bajo Guadalentín
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	170 m2
prijs:	€ 287.000

contact

makelaar:	Novus Habitat Real Estate
naam:	niet opgegeven
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds
telefoon:	+34 604400511