

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6335650/>

## villa te koop Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Prachtige villa met 5 slaapkamers, met zwembad, tuin en uitzicht op de golfbaan van Sotogrande met een perceel van 1.500 m2. Dit pand met uitstekende kwaliteiten, is op een zeer comfortabele manier verdeeld, waarbij u bij de ingang een enorme hal heeft om als een goede gastheer op te treden en uw bezoeken te ontvangen. Aan de rechterkant hebben we 2 zeer ruime kamers, met inbouwkasten, dubbele ramen, die een complete badkamer delen. Aan de linkerkant hebben we nog 2 kamers, ook zeer ruim, met ingebouwde kleerkasten, dubbele ramen en 2 en-suite badkamers, die absoluut gemak, onafhankelijkheid en comfort bieden. In het onderste gedeelte hebben we nog een kamer met een badkamer, evenals een toilet. Vervolgens hebben we een grote keuken die is uitgerust met absoluut alle elektrische apparaten en een wasruimte buiten. Dan gaan we naar een mooie en enorme woonkamer met open haard, waar je uren comfortabel op de bank kunt doorbrengen, terwijl je televisie kijkt, leest, werkt. E. We gaan verder met een dubbele ruimte bestaande uit terrassen, met tafels en stoelen in twee verschillende delen links en rechts, beide om onder het genot van een drankje te genieten van het panoramische uitzicht op de golfbaan en de omgeving. De villa heeft een garage waar je 3 auto's kunt parkeren, maar je hebt ook de buitenkant waar nog eens 3 auto's binnenkomen. bioscoop, gamerruimte, kantoor, opnamestudio, wat je maar wilt. Je hebt ook een zeer ruime en comfortabele tuin, aangezien deze op een vlakke ondergrond ligt, waar je een privézwembad hebt waar je het hele jaar door kunt zwemmen of zonnebaden. Het heeft ook een ander deel waar je fruitbomen hebt, een boomgaard /kweekgebied, en een laatste onontgonnen gebied waar je een gastenappartement kunt bouwen, of land kunt effenen en de tuin verder kunt uitbreiden, een tennisbaan of zaalvoetbal kunt maken, de mogelijkheden zijn talrijk . Het pand heeft centrale lucht in alle kamers, radiatoren, dieseltanks voor hete lucht, 600 liter boiler. Het heeft ook een barbecue, douche in het zwembad, vooral rust en totale privacy. Het ligt op slechts 5 kilometer van de Montessorischool, op dezelfde afstand als het winkelcentrum met onder andere de Corte Inglés Supermarkt, Mercadona, Centro Dental. Naast het strand 6 kilometer. De urbanisatie wordt 24 uur per dag bewaakt door een hoofdveiligingshokje en een auto die in de omgeving patrouilleert. Je hebt dus totale zekerheid. Ongetwijfeld een unieke plek om relaxed te wonen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6335650**  
referentie: **MLSC538207**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Puerto De Sotogrande</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>	telefoon:	<b>+34633281800</b>
woningtype:	<b>villa</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>525 m2</b>		
opp. terrein:	<b>300 m2</b>		
prijs:	<b>€ 980.000</b>		