

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/puerto-de-sotogrande-11360/6384032/>

## villa te koop Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Het is een icoon van duurzame luxe en leven zonder verbruik. Deze baanbrekende villa ligt in La Reserva de Sotogrande, is volledig zelfvoorzienend, wekt al zijn eigen energie en water op en combineert geavanceerde technologie met een elegant en milieuvriendelijk ontwerp. Het biedt 9 en-suite badkamers, 1 extra badkamer, 2 toiletten en 1 buitenbadkamer, plus 4 overdekte parkeerplaatsen. De villa is gelegen in het exclusieve complex dat 24 uur per dag privébeveiliging en persoonlijke conciërgediensten biedt.~~BUITENRUIMTES~~De gevel is bekleed met duurzame en visueel opvallende steen, harmonieus geïntegreerd met de natuurlijke omgeving. Grote hightech ramen bieden een panoramisch uitzicht over Sotogrande, met minimale profielen om de verbinding tussen binnen en buiten te maximaliseren. Het betonnen structuurontwerp maakt brede, kolomvrije ruimten mogelijk, wat een naadloze visuele integratie met het landschap vergemakkelijkt. Het buitenzwembad is afgewerkt met porseleinen tegels die kalksteen imiteren en automatische LED-verlichting om een uniform visueel effect te creëren. Het pand heeft ook een wit gelakt, gegalvaniseerd stalen omheiningssysteem, met gemotoriseerde toegang en geavanceerde beveiligingssystemen.~~BINNENRUIMTES~~De villa heeft grote binnenruimtes met plafonds die variëren tussen 4,20 en 5,90 meter hoog, met een totaal bebouwd oppervlak van 1.455 m2. Luxe faciliteiten zijn onder andere een fitnessruimte, spa, verwarmd binnenzwembad, wijnkelder, privébioscoop, open haard en studeerkamer. Het ontwerp bevat verborgen airconditioning- en ventilatiesystemen met warmteterugwinning om akoestisch en thermisch comfort te garanderen, evenals zuivere lucht dankzij speciale filters. Grote ramen laten natuurlijk licht binnen terwijl de energie-efficiëntie behouden blijft dankzij zonregulering en beglazing met een lage emissiviteit. Het interieur is ontworpen om maximaal comfort te bieden zonder afbreuk te doen aan de duurzaamheid.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6384032**  
referentie: **85770703-01**  
nabij of in: **Puerto De Sotogrande**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **villa**  
kamers: **9**  
opp. woning: **1696 m2**  
opp. terrein: **4506 m2**  
prijs: **€ 12.000.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**