

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/puerto-lumbreras-30890/6338798/>

villa te koop Puerto Lumbreras, Alto Guadalentín



Deze uniek ontworpen villa met 3 slaapkamers en 3 badkamers is een meesterwerk van kwaliteit en vakmanschap, een combinatie van elegant design en hoogwaardige afwerking. De villa ligt op een volledig omheind en omheind perceel van 5000 m2 en beschikt over prachtig aangelegde tuinen, een ruime serre, een zwembad met een telescopisch gebogen afdekking en een grote dubbele garage. Gelegen op het zuiden en omringd door prachtig uitzicht op de bergen, biedt het pand zowel luxe als rust, op slechts een klein eindje rijden van Puerto Lumbreras, Lorca en de kustplaatsen Águilas en San Juan de Los Terreros.~~Het huis is toegankelijk via een indrukwekkende elektrische poort die uitkomt op een verharde oprit die leidt naar de dubbele garage. Meteen springt de zorgvuldig onderhouden tuin in het oog, met een rijke variëteit aan struiken, fruitbomen en bloeiende planten, met paden die door verschillende zones van de tuin slingeren. Deze buitenruimte is niet alleen mooi maar ook functioneel en creëert een serene omgeving die ideaal is voor ontspanning en entertainment.~~Bij binnenkomst word je verwelkomd door een grote open woonkamer, eetkamer en keuken. De woonkamer heeft grote ramen die de aangelegde tuinen omlijsten en de ruimte vullen met natuurlijk licht. De woonkamer is uitgerust met een houtkachel en centrale verwarming op olie om comfort te garanderen tijdens de koelere maanden. De keuken is een opvallend middelpunt, afgewerkt in hoogglans rood en voorzien van de modernste apparatuur, Silestone werkbladen en een overvloed aan opbergruimte die deze moderne maar uitnodigende ruimte compleet maken. Grenzend aan de keuken profiteert het eetgedeelte van een dubbelhoog plafond met hoge ramen en openslaande deuren naar de serre. De serre is een hoogtepunt van het huis en biedt een volledig betegelde ruimte die dienst doet als een tweede woon-eetkamer. Intrekbare glasgordijnen verbinden de serre naadloos met het zwembadgedeelte. Hier is het zwembad van 8x4 m omsloten door een structuur met vliegengaas. Het terras bij het zwembad is perfect om te zonnebaden of te ontspannen in volledige privacy.~~De slaapkamers van de villa zijn bereikbaar via een centrale hal en hebben allemaal een eigen badkamer van uitzonderlijke kwaliteit. De master suite is bijzonder luxueus, met openslaande deuren naar de tuin, vier gespiegelde inbouwkasten, airconditioning en een ruime en-suite badkamer met inloopdouche, groot bad en bidet. De extra slaapkamers zijn net zo goed ingericht, met ingebouwde kasten, spiegeldeuren, pre-installatie voor airconditioning en prachtig betegelde en-suite badkamers.~~Praktisch en handig zijn ook de aangebouwde dubbele garage, met een elektrische deur, voldoende opslagruimte en ruimte voor een wasmachine, wasdroger en cv-ketel. Een zonneboiler op het dak zorgt voor energiezuinig warm water in huis.~~Het doordachte ontwerp van de villa is voorzien van luiken en vliegenghorren voor alle ramen en

deuren, behalve in de woonkamer, om comfort en veiligheid te garanderen. De woning beschikt ook over leidingwater en elektriciteit, landbouwwater, centrale verwarming op olie, airconditioning in de belangrijkste kamers en internetverbinding. ~~Neem contact met ons op voor meer informatie over dit huis of om een bezichtiging te regelen. Voor meer huizen zoals dit, bezoek onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6338798**
id:
referentie: **02483**
nabij of in: **Puerto Lumbreras**
regio: **Alto Guadalentín**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **213 m2**
opp. terrein: **5010 m2**
prijs: **€ 399.995**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**