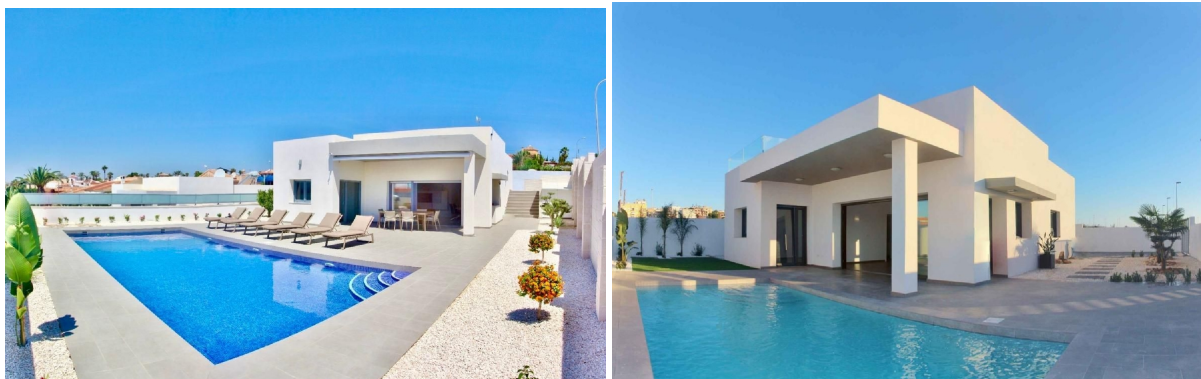


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rafal-03369/6373992/>

villa te koop Rafal, Baix Segura



Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwoning ontworpen om comfort, efficiëntie en eigentijds design in elk detail te bieden. ~Gebouwd met een gewapende betonnen constructie volgens de geldende regelgeving, garandeert het stevigheid, veiligheid en duurzaamheid op lange termijn. De gevel combineert keramische afsluiting met thermische isolatie in de luchtkamer, wat zorgt voor uitstekende energieprestaties en maximaal comfort het hele jaar door. ~Voordelen van een nieuw gebouw Rafal Villas~De buitenkozijnen in PVC met interne versterking en dubbele beglazing zorgen voor optimale thermische en akoestische isolatie. Bovendien dragen de gemotoriseerde rolluiken bij aan het comfort en de moderniteit van het geheel. ~Binnen vind je:~ Lakwerk timmerwerk in neutrale tinten. Volledig ingerichte inbouwkasten met schuifdeuren. Vloeren en bekledingen van hoogwaardige kwaliteit naar keuze van de koper, waardoor je je huis kunt personaliseren. Witte kunststofverf die zorgt voor helderheid en een gevoel van ruimte. USBaansluitingen in slaapkamers en woonkamer, afgestemd op de moderne levensstijl. Keuken en badkamers personaliseerbaar~De keuken bevat ondermeubilair en ruimte voor een koelkast, werkblad en spoelbak met selecteerbare afwerkingen.~De badkamers zijn uitgerust met sanitair van modern ontwerp, mengkranen en een antislip douchebak.~ Eficiencia y tecnologia~De woning is uitgerust met:~ Zonnepanelen volgens de norm. Elektrische boiler. Voorbereiding voor airconditioning via kanalen. Geforceerd ventilatiesysteem. Elektrische installatie conform de geldende regelgeving. Gemotoriseerde toegangspoort voor voertuigen. ~Alles is ontworpen voor energieefficiëntie en vermindering van verbruik.~ Privé buitenruimte om het hele jaar van te genieten~Het perceel wordt afgewerkt met:~ Aangelegde tuin met automatisch irrigatiesysteem. Exterieurgebied bestraat volgens plan. Parkeerplaats in gestempeld beton. Metalen omheining met eigentijds design.~En als blikvanger van buiten:~ Privézwembad van 7 x 3,5 meter, afgewerkt in te selecteren mozaïek, met LEDverlichting, buitendouche en volledig zuiveringssysteem. De perfecte plek om te ontspannen of onvergetelijke momenten te delen.~ Tranquilidad garantizada~Inclusief decennale verzekering met onafhankelijke garantie van 10 jaar.~Optioneel kan een draadloos alarminstallatie worden aangesloten.~Een moderne, efficiënte en personaliseerbare woning, ideaal zowel als permanent verblijf als investering.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6373992**
referentie: **466504__COMPLEX__466**

contact

makelaar: **Elite Inmobiliarias**
naam: **niet opgegeven**

| | | | |
|---------------|--------------------|-----------|-----------------------|
| nabij of in: | Rafal | spreekt: | niet opgegeven |
| regio: | Baix Segura | telefoon: | +34965707936 |
| woningtype: | villa | | |
| kamers: | 3 | | |
| opp. woning: | 120 m2 | | |
| opp. terrein: | 372 m2 | | |
| prijs: | € 415.000 | | |