

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/retamar-04131/6049793/>

villa te koop Retamar, Comarca Metropolitana De Almería



Welkom in het huis van je dromen! Deze indrukwekkende vrijstaande villa gebouwd in 2019 heeft 266 m² bebouwd op een perceel van 800 m² op de 18-holes golfbaan Alborán. Gelegen in een rustige urbanisatie met 24-uurs beveiliging, biedt deze woning een paradijselijke omgeving om te genieten van de rust en privacy die u verdient.

Met uitstekende communicatie, op slechts 20 minuten van het centrum van Almería via de snelweg, en een busverbinding met het openbaar vervoer naar de stad en de universiteit van Almería, is deze woning ideaal voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl zonder het comfort van de stad op te geven. Bovendien vergemakkelijkt de nabijheid van de luchthaven professionele reizen en vakantie reizen.

Gebouwd met goede materialen volgens regelgeving en met goede isolatie (warmte, kou, geluid)

-De begane grond. Het bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 en suite) en 1 toilet. Woonkamer-eetkamer met open haard, keuken met wasmachine/bijkeuken, een kamer met aërothermische verwarming en een veranda van 38 m² (met dak en luifel met 3 zijsluitingen die naar wens open of dicht kunnen).

-De eerste verdieping: heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 en suite), woonkamer met woonkamer en open keuken, met een spectaculair terras van 50 m². De toegang tot de eerste verdieping is via een stenen buitentrap naast de keuken.

-De tuin heeft een zorgvuldige begroeiing en een zwembad van 35 m² met zoutchlorering, evenals een extra schuur van 25 m² (magazijn en machinekamer).

Opgemerkt moet worden dat er in de woning fotovoltaïsche panelen zijn geïnstalleerd, wat aanzienlijke besparingen op het verbruik en een grotere energie-efficiëntie mogelijk maakt.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id:	6049793	naam:	JOSE ACOSTA MONTERREAL
referentie:	-	spreekt:	Engels, Spaans
nabij of in:	Retamar	telefoon:	+34670548491
regio:	Comarca Metropolitana De		
	Almería		
woningtype:	villa		
kamers:	6		
opp. woning:	266 m2		
opp. terrein:	800 m2		
prijs:	€ 750.000		