

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6220028/>

## villa te koop Rojasles, Baix Segura



Deze spectaculaire nieuwbouwwilla, gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Ciudad Quesada, biedt 199 m<sup>2</sup> modern en functioneel design, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een combinatie van comfort en elegantie. Met 4 ruime slaapkamers en 3 badkamers is de woning optimaal verdeeld om de ruimte te maximaliseren en comfort te bieden in elke hoek. De bevoorrechte locatie, op slechts 1 km van de golfbaan La Marquesa en dicht bij alle essentiële voorzieningen, maakt deze villa tot een ideale keuze voor wie wil genieten van kwaliteitsvol wonen aan de Costa Blanca.

~~BUITENRUIMTES~~De villa heeft een aantrekkelijk privézwembad, ideaal om af te koelen op warme zomerdagen, en biedt ook toegang tot een gemeenschappelijk zwembad. De drie terrassen en patio bieden voldoende buitenruimte, perfect om te ontspannen, te zonnebaden of te genieten van onvergetelijke momenten met familie en vrienden. De zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor een uitstekende natuurlijke lichtinval gedurende de dag, terwijl het uitzicht vanaf het terras je laat genieten van het mediterrane landschap in al zijn pracht. De privétuin maakt de buitenomgeving compleet en creëert een groene en uitnodigende ruimte rond het pand.~~BINNENRUIMTES~~Binnen valt de villa op door de lichte woon-eetkamer met open keuken op de eerste verdieping, die een open en moderne sfeer biedt voor het dagelijks leven. Op deze verdieping bevinden zich ook twee slaapkamers en een groot terras. De hoofdslaapkamer, gelegen op de bovenste verdieping, is een waar toevluchtsoord met twee privéterrassen en een en-suite badkamer, ontworpen om je maximale privacy en comfort te bieden. Het pand heeft ook een recreatieruimte op de eerste verdieping, perfect voor entertainment of ontspanning, en een garage voor gemakkelijke toegang en opslag.~~GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES~~De villa biedt toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om te genieten van een sociale en ontspannen sfeer. Daarnaast zijn de privé buitenruimtes, zoals de patio en de terrassen, perfect voor momenten van rust en ontspanning. De woning is uitgerust met airconditioning en vloerverwarming in de badkamers, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van optimaal comfort. Met inbouwkasten en een berging is de villa ontworpen om een functioneel, praktisch en elegant thuis te bieden. Met een uitzonderlijke locatie, op slechts enkele minuten van het strand van Guardamar del Segura en de golfbaan La Marquesa, is deze villa het perfecte huis voor wie wil genieten van een mediterrane levensstijl in een exclusieve omgeving. Bovendien zorgt de energieklassering A voor een laag energieverbruik en een hoge efficiëntie in CO<sub>2</sub>-uitstoot.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6220028**  
id:  
referentie: **49345991-01**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **199 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.000**

## contact

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**