

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6269799/>

villa te koop Rojasles, Baix Segura



Luxe vrijstaande villa met privézweembad te koop in Ciudad Quesada. Gelegen in het prestigieuze en gewilde Ciudad Quesada, biedt deze prachtige vrijstaande villa de perfecte balans tussen comfort, ruimte en een uitzonderlijke ligging. Op korte afstand vindt u alle noodzakelijke voorzieningen zoals supermarkten, winkels, banken, medische centra, apotheken en een ruime keuze aan gezellige bars en restaurants met zowel lokale als internationale keukens. Bovendien liggen de uitgestrekte stranden van Guardamar del Segura op slechts 8 km afstand. Deze ruime woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over een totaal van 5 slaapkamers en 4 complete badkamers, ideaal voor een groot gezin of wie graag gasten ontvangt. Indeling: Bij aankomst wordt u verwelkomd op een sfeervolle terras van 30 m², perfect om van het buitenleven te genieten. De royale woonkamer is licht en comfortabel, opgedeeld in een gezellige zithoek met open haard, een tv-gedeelte en een aparte eethoek. De aparte keuken is volledig uitgerust en voorzien van op maat gemaakte keukenkasten van massief kersenhout. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot de patio met barbecueplek – ideaal voor zomerse avonden. Op de begane grond vindt u ook een recent gerenoveerde badkamer (2024). De eerste verdieping herbergt vier slaapkamers, waarvan één momenteel als kantoor is ingericht. Vanuit de tweede slaapkamer heeft u toegang tot een ruime terras van 30 m² met prachtig vrij uitzicht over het groen, het park en de zoutmeren van Torre Vieja. De master bedroom beschikt over een inloopkast en een eigen badkamer met inloopdouche. Daarnaast is er op deze verdieping nog een badkamer met ligbad. De vloeren zijn afgewerkt met natuurlijke eiken parket, wat een warme en elegante uitstraling geeft. In het souterrain vindt u een privé sauna en fitnessruimte, perfect voor ontspanning en welzijn. Verder is er een aparte wasruimte, een technische ruimte en een extra slaapkamer met eigen badkamer – ideaal voor gasten. Comfort en

voorzieningen: Airconditioning en vloerverwarming (met vloeibare koelvloeistof, werkend op diesel) voor optimaal comfort in elk seizoen
Beveiligingssysteem met videobewaking
Gelegen aan een doodlopende straat: rustig en autoluw
Privézweembad en een prachtig aangelegde tuin met fruitbomen
Zuid-oostelijke oriëntatie, wat zorgt voor uitstekende lichtinval gedurende de hele dag
Barbecuezone, directe toegang tot het park
Privégarage met ruimte voor twee auto's
Wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht
Belangrijkste kenmerken: 360 m2 woonoppervlakte 850 m2 perceel 5 slaapkamers 4 badkamers 3 verdiepingen
Privéterras(sen) en balkon
Deze villa is een unieke kans om te wonen in luxe, met volop ruimte, privacy en voorzieningen – alles onder de zon van de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6269799**
id:
referentie: **MLSC5027449**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **360 m2**
opp. terrein: **850 m2**
prijs: **€ 630.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**