

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6315155/>

villa te koop Rojasles, Baix Segura



Deze spectaculaire vrijstaande nieuwbouwwilla biedt een perfecte combinatie van modern design, comfort en exclusiviteit.~ Gelegen in een geconsolideerde woonwijk van Ciudad Quesada, op slechts 15 minuten van het strand en dichtbij alle voorzieningen, golfbanen en recreatiegebieden.~KenmerkenJaar van voltooiing: 2026Oppervlakte gebouwd: 284 m²Perceel: 558 m²Balkon / Solarium: 25 m²Privé zwembad: jaPrivé garage voor 2 auto`sUitgeruste Amerikaanse keukenZuidelijke oriëntatieUitrusting en afwerkingen~Deze woning wordt geleverd met hoge kwaliteitsnormen en een hoog niveau van uitrusting:~Airconditioning warm/koud met zonesysteemVloerverwarming in badkamersModerne volledig uitgeruste keuken met oven, kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, wasmachine en magnetronInclusief LEDverlichting binnen en buitenRamen met dubbele beglazingIngebouwde kasten in alle kamersIntercomPrivé aangelegde tuinPrivé parkeergelegenheid op het perceelVerdeling~De woning is verdeeld over drie niveaus:~~Begane grond:~ Ruime open woonkamer met directe toegang tot de tuin en het privézwembad, lichte eetkamer, uitgeruste keuken en een tweepersoons slaapkamer met ingebouwde kasten en een complete badkamer.~~Eerste verdieping:~ Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, ingebouwde kasten en toegang tot een privé solarium.~ Tweede tweepersoons slaapkamer, ook met ensuite badkamer en ingebouwde kast.~ Vanaf deze verdieping is er toegang tot het grote boven solarium, ideaal om te genieten van de zon en het panoramische uitzicht.~~Kelder:~ Open ruimte met meerdere mogelijkheden: extra slaapkamers, thuisbioscoop, fitnessruimte of speelruimte, aanpasbaar aan de behoeften van de eigenaar.~Ligging en omgeving~De villa bevindt zich in Ciudad Quesada, een zeer gewild woongebied van de Costa Blanca Zuid, bekend om zijn rustige sfeer en complete aanbod van diensten het hele jaar door.~ Op korte rijafstand van supermarkten, restaurants, apotheken, winkels, een country club en het populaire waterpark van Quesada.~~ Geschatte afstanden:~Strand: 15 minutenLuchthaven Alicante: 35 minutenVrije tijd en diensten: 700 meterGolfbaan: 5 minutenEnergiecertificaat~In behandeling~Een luxe woning aan de Costa Blanca~Deze villa is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne, ruime en efficiënte woonplek, met alle comfort en in een natuurlijke en goed verbonden omgeving.~ Ideaal als permanente woning, tweede verblijf of hoogwaardig vastgoedinvestering.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6315155**
referentie: **397574__COMPLEX__397**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **284 m2**
opp. terrein: **557 m2**
prijs: **€ 1.050.000**

makelaar: **Quo Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633444028**