

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6318573/>

villa te koop Rojasles, Baix Segura



Prachtige zuidgerichte villa met panoramisch uitzicht en privézwembad in Ciudad Quesada. Deze schitterende villa is gelegen op een rustige, geliefde locatie in Ciudad Quesada. Ondanks de serene omgeving bevindt het gezellige centrum zich op slechts 500 meter loopafstand. Het strand van Guardamar ligt op slechts 8 km, en de golfbaan La Marquesa bevindt zich op 3 km afstand — ideaal voor liefhebbers van zon, zee en golf. De villa is zuidgericht, waardoor u het hele jaar door — ook in de winter — kunt genieten van de zon en het heerlijke mediterrane klimaat.

Indeling De villa is in 2020 opgeleverd en sindsdien met veel zorg onderhouden. De woning beschikt over maar liefst vier ruime slaapkamers en drie badkamers (met vloerverwarming).

Begane grond: Moderne open keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur. Gezellige, lichte woonkamer met grote raampartijen. Aparte bijkeuken met ruimte voor wasmachine, boiler en opslag. Badkamer en royale slaapkamer met directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: Hoofdslaapkamer met badkamer ensuite en inloopkast. Logeerkamer met balkon op het zuiden. Extra gastenbadkamer.

Tweede verdieping: Vierde slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor. Twee ruime dakterrassen met panoramisch uitzicht over de omgeving, de zoutmeren van La Mata en Torre Vieja, en zelfs een vleugje zeezicht.

Buitenruimte De villa beschikt over een privézwembad (zoutwatersysteem), perfect om op warme dagen heerlijk te ontspannen. Daarnaast is er voldoende parkeerruimte op eigen terrein voor meerdere auto's. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy en zon gedurende de hele dag. Dankzij de zuidgerichte ligging geniet u het hele jaar door van zon en licht, ideaal voor overwinteraars. De diverse terrassen rondom de woning nodigen uit om optimaal te genieten van het mediterrane buitenleven.

Bijzonderheden Bouwjaar: 2020. Privézwembad (zoutwatersysteem). Zuidgerichte ligging – de hele dag zon, ook in de winter. Zonnepanelen – energiezuinig en toekomstbestendig. Vloerverwarming in de badkamers. Voldoende parkeerruimte voor meerdere auto's. Panoramisch uitzicht over zoutmeren en omgeving. Slechts 8 km van het strand en 3 km van de golfbaan.

Kortom: Een moderne, instapklare villa met een uitstekende ligging, hoogwaardige afwerking, zwembad, zuidoriëntatie, parkeergelegenheid en fenomenaal uitzicht — perfect voor wie comfort, rust en luxe zoekt aan de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6318573

contact

makelaar:

Costa Spain Properties

id:		naam:	niet opgegeven
referentie:	MLSC707401	spreekt:	niet opgegeven
nabij of in:	Rojales	telefoon:	+34633281800
regio:	Baix Segura		
woningtype:	villa		
kamers:	4		
opp. woning:	153 m2		
opp. terrein:	533 m2		
prijs:	€ 699.000		