

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6357632/>

villa te koop Rojales, Baix Segura



MAYMAR presenteert deze spectaculaire vrijstaande villa gelegen in Ciudad Quesada, een van de meest gewilde en residentiële gebieden van Rojales, in het hart van de Costa Blanca.~~Gelegen aan Calle Júpiter geniet deze woning van een bevoorrechte locatie die rust, privacy en nabijheid van alle voorzieningen combineert. Op slechts enkele minuten afstand bevindt zich de gerenommeerde golfbaan La Marquesa, omringd door restaurants, winkels en recreatiemogelijkheden. De Costa Blanca staat bekend om haar mediterrane klimaat, haar fijne zandstranden en haar uitstekende levenskwaliteit, waardoor dit gebied een ideale plek is om het hele jaar door te wonen of om te genieten van vakantieverblijven.~~Met een bebouwde oppervlakte van 166 m2 op een perceel van 505 m2 valt deze villa op door haar ruimtelijkheid, uitstekende staat van onderhoud en zorgvuldige indeling. De hoofdwooning biedt lichte en comfortabele ruimtes, uitgerust met airconditioning en een modern verwarmingssysteem, wat het hele jaar door comfort garandeert.~~In de leefruimte beschikt de woning over een ruime woonkamer met eetgedeelte en toegang tot de buitenterrassen, waardoor een perfecte omgeving ontstaat om zowel met familie als met gasten te genieten. De keuken, functioneel en goed uitgerust, integreert perfect in het geheel van de woning.~~De slaapzone beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, beide uitgerust met vloerverwarming, wat extra comfort biedt. Op de bovenverdieping vinden we een terras van 38 m2, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat, evenals een ruim solarium van 57 m2 dat de perfecte plek biedt om te ontspannen, te zonnebaden of aangename avonden in de buitenlucht door te brengen.~~Als extra waarde beschikt de woning over een onafhankelijk appartement op de benedenverdieping van 88 m2, ideaal voor gasten of als verhuuroptie. Deze ruimte beschikt over een privé-ingang, een ruime woonkamer met keuken, wasmachine, twee slaapkamers — één met een tweepersoonsbed en één met een stapelbed voor maximaal drie personen — en een complete badkamer, wat volledige onafhankelijkheid en comfort biedt.~~De buitenruimte van de woning is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl. Opvallend is het verwarmde zwembad van 9 x 4 meter, een aangename pergola voor schaduwrijke zones, een barbecueplaats en een pingpongtafel voor ontspanning en entertainment. Het perceel beschikt tevens over parkeerruimte voor maximaal drie voertuigen.~~Tot de extra kenmerken behoren een draadloze elektrische poort, video-intercom en videobewakingsysteem, die zorgen voor veiligheid en comfort. Bovendien wordt de woning verkocht met hoogwaardig meubilair en verkeert zij in uitstekende staat om direct te betrekken of inkomsten te genereren via vakantieverhuur.~~Een unieke woning die ruimte, privacy, comfort en een bevoorrechte ligging combineert, ideaal voor wie wil genieten van de mediterrane levensstijl in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6357632**
id:
referentie: **9GBIS**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **227 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 549.000**

contact

makelaar: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
naam: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
spreekt: **Spaans**
telefoon: **+34965710454**