

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6357753/>

villa te koop Rojasles, Baix Segura



Prachtig gerenoveerde villa met 5 slaapkamers op ruim perceel in Ciudad Quesada

In de geliefde woonomgeving van Ciudad Quesada bevindt zich deze volledig gerenoveerde villa met veel ruimte, privacy en uitstekende buitenfaciliteiten. De woning ligt op een royaal westgericht perceel van 1.069 m² en biedt een totale woonoppervlakte van ongeveer 170 m², ideaal voor wie comfortabel wil wonen aan de Costa Blanca.

Ruime en lichte woonverdieping

De hoofdverdieping beschikt over 5 ruime tweepersoonsslaapkamers en 2 badkamers, waaronder een master bedroom met en-suite badkamer. Alle slaapkamers, behalve één, zijn uitgerust met ingebouwde kasten, wat zorgt voor praktische opbergruimte.

De woning biedt daarnaast een ruime woonkamer met open haard, perfect voor gezellige momenten tijdens de koelere maanden. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, waardoor een moderne en sociale woonomgeving ontstaat.

Een grote beglaasde terrasruimte wordt momenteel gebruikt als eetkamer en kantoor, wat een extra lichte en veelzijdige leefruimte creëert die het hele jaar door gebruikt kan worden.

Praktische benedenverdieping

Op het lagere niveau bevinden zich een extra badkamer, wasruimte en berging. Deze ruimtes hebben een eigen toegang vanuit de tuin, wat zorgt voor extra flexibiliteit en gebruiksgemak.

Comfort en uitrusting

De villa is voorzien van diverse moderne voorzieningen, waaronder:

Airconditioning in alle slaapkamers, woonkamer en eetkamer

Dubbele beglazing

Open haard

Automatische toegangspoort

Ruime tuin en buitenleven

De buitenruimte is perfect ingericht voor ontspanning en entertainment. De tuin biedt meerdere zones waar je optimaal kunt genieten van het mediterrane klimaat.

De buitenfaciliteiten omvatten:

Privézwembad met zonneterras

Overdekte buiten-eethoek met buitenkeuken en barbecue

Verschillende zones met kunstgras voor onderhoudsvriendelijk groen

Carport met plaats voor één auto

Uitstekende ligging

De villa ligt in een rustige maar centrale omgeving in Ciudad Quesada, dicht bij winkels, restaurants, golfbanen en andere dagelijkse voorzieningen. Hierdoor is deze woning ideaal als ruime gezinswoning, vakantieverblijf of interessante investering aan de Costa Blanca.

Een eigendom dat ruimte, comfort en een uitstekende locatie perfect combineert.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6357753
referentie:	BEK-003535
nabij of in:	Rojales
regio:	Baix Segura
woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	170 m2
opp. terrein:	1069 m2
prijs:	€ 639.000

contact

makelaar:	Bognar estates
naam:	Janine Bognar
spreekt:	Duits, Engels, Nederlands, Spaans
telefoon:	0034612242134