

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6364441/>

## villa te koop Rojasles, Baix Segura



MAYMAR presenteert deze exclusieve vrijstaande villa, gelegen in Urbanización La Fiesta, een van de rustigste en meest residentiële gebieden van Ciudad Quesada.~~Gelegen in een bevoorrechte omgeving, geniet deze woning van een uitstekende ligging, omringd door vrijstaande huizen, groene zones en alle noodzakelijke voorzieningen op slechts enkele minuten afstand, waardoor het zowel ideaal is als permanente woning of als vakantieverblijf.~~Met een bebouwde oppervlakte van 69 m2 verkeert de woning in zeer goede staat en biedt het een uitstekende kans om er meteen van te genieten, zowel voor eigen bewoning als investering.~~In het woongedeelte vinden we een gezellige woonkamer met directe toegang tot buiten, die naadloos aansluit op het terras en de tuin, wat zorgt voor een perfecte omgeving om te ontspannen. Aansluitend is er een functionele eetruimte en een volledig uitgeruste aparte keuken met directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor dagelijks comfort en een uitstekende verbinding tussen binnen- en buitenruimtes.~~Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, beide met ingebouwde kasten, ontworpen om comfort en opbergruimte te maximaliseren. Daarnaast beschikt de woning over twee complete badkamers, ontworpen voor functionaliteit en privacy.~~Dankzij de zuidgerichte ligging geniet de woning van veel natuurlijk licht gedurende de hele dag, wat zorgt voor warme en lichte ruimtes.~~Buiten valt de woning op door het ruime terras, de verzorgde privétuin en het fantastische privézwembad, ideaal om het mediterrane klimaat het hele jaar door te ervaren. Daarnaast is er toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, wat extra waarde toevoegt. Er is ook parkeergelegenheid op het perceel.~~De woning beschikt bovendien over een buitenruimte voor de was.~~Een unieke woning voor wie comfort, privacy en levenskwaliteit zoekt.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6364441**  
id:  
referentie: **350cbis**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**

### contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **+34965710454**

kamers:	2
opp. woning:	61 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 225.000