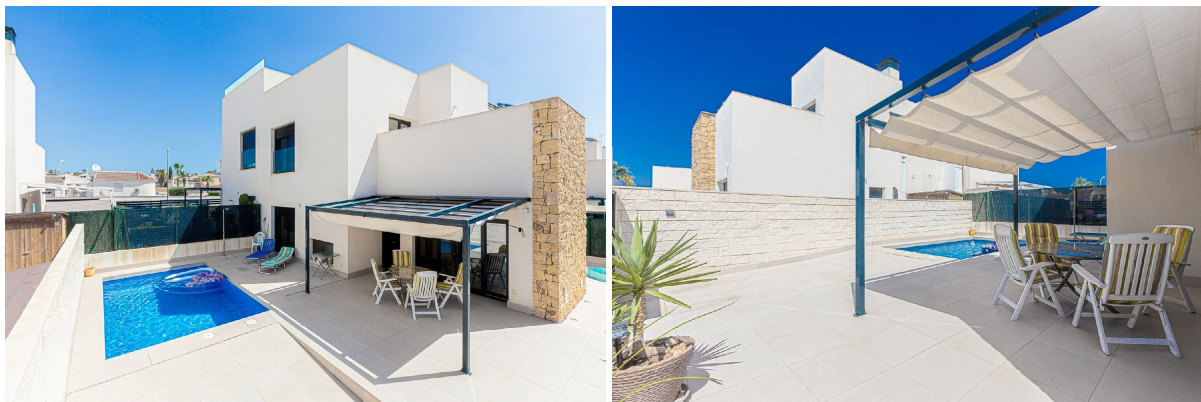


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6368230/>

## villa te koop Rojasles, Baix Segura



We zijn verheugd om deze indrukwekkende villa aan te bieden, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Doña Pepa, in Ciudad Quesada, Rojasles. Met een ruim perceel van 201 m2 valt deze woning op door de uitstekende indeling en de talrijke extra's die een comfortabel en modern leven garanderen.~ ~De villa beschikt over een perceel van 201 m2 met een privézwembad, ideaal om van zonnige dagen te genieten. Daarnaast is er voldoende ruimte om de auto op het terrein te parkeren, met de pre-installatie om een motor voor een automatische poort te plaatsen, wat de toegang en veiligheid vergemakkelijkt. Er is ook een praktische wasruimte.~ ~De ruime woon-eetkamer wordt gekenmerkt door de grote naar het zuiden gerichte ramen, die uitstekend natuurlijk licht binnenlaten, wat zorgt voor een heldere en gezellige sfeer. De Amerikaanse keuken is modern en functioneel, uitgerust met een ontbijttafel die een vleugje comfort en stijl toevoegt.~ ~Op de begane grond is er een slaapkamer met een badkamer, die vloerverwarming heeft en extra comfort biedt tijdens de koudere maanden. Op de eerste verdieping zijn er twee extra slaapkamers, beide met toegang tot een andere badkamer die ook vloerverwarming heeft. Bovendien heeft deze verdieping een groot terras, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat.~ ~De villa is uitgerust met kanaalairconditioning, elektrische rolluiken, horren voor alle ramen en een video-intercom, wat een hoog niveau van comfort en veiligheid biedt. Hoewel de woning gemeubileerd wordt verkocht, zijn er wel apparaten, airconditioning, vloerverwarming en horren inbegrepen, wat een aanzienlijke meerwaarde vertegenwoordigt.~ ~De ligging van de villa is een ander sterk punt. Het bevindt zich in een woonwijk op slechts een paar minuten van diverse attracties en voorzieningen, zoals het El Recorral-park, ideaal voor wandelingen en buitenactiviteiten, en het waterpark van Ciudad Quesada, dat plezier biedt voor het hele gezin. Daarnaast zijn er verschillende supermarkten op slechts een paar minuten rijden, wat het dagelijkse winkelen vergemakkelijkt. Voor liefhebbers van snelheid en plezier is er een nabijgelegen kartbaan. Ten slotte liggen de prachtige stranden van Guardamar op slechts een paar minuten rijden, perfect om te genieten van de zee en de zon.~ ~Mis de kans niet om deze prachtige villa op een toplocatie te bezichtigen. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken en alles te ontdekken wat deze woning te bieden heeft.~ ~

**gegevens woning**

**contact**

SpanjekoopHuis **6368230**  
id:  
referentie: **11083**  
nabij of in: **Rojales**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **162 m2**  
opp. terrein: **201 m2**  
prijs: **€ 425.000**

makelaar: **Alegria International**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966444434**