

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6379021/>

## villa te koop Rojasles, Baix Segura



Gelegen op slechts enkele momenten van de levendige hoofdstraat van Ciudad Quesada, biedt deze uitzonderlijke villa een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en een resortachtige levensstijl &mdash; allemaal op loopafstand van restaurants, winkels en voorzieningen.&#13;&#13;~De woning bevindt zich op een prachtig aangelegd perceel en beschikt over een hoofdvilla van circa 360 m2, ontworpen voor comfortabel wonen op grote schaal. Binnen vindt u 5 ruime slaapkamers, 2,5 badkamers, een enorme woonkamer met veel natuurlijk licht, een aparte volledig uitgeruste keuken en een balkon, wat zorgt voor een perfecte balans tussen binnen en buitenleven.&#13;&#13;~&nbsp;&nbsp;&nbsp;Gastenverblijven &amp;nbsp;&nbsp;&nbsp;investeringspotentieel&#13;&#13;~Naast de hoofdwoning omvat het perceel vier onafhankelijke gebouwen (totaal ca. 120 m2), die zorgen voor uitzonderlijke flexibiliteit en een sterk rendementspotentieel.&#13;&#13;~Twee hiervan zijn volledig uitgeruste gastenverblijven, elk voorzien van:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Woonkamer&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Keuken&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Slaapkamer&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Badkamer&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Perfect voor het ontvangen van familie en vrienden of het genereren van huurinkomsten in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.&#13;&#13;~&nbsp;&nbsp;&nbsp;Privé SPA &amp;nbsp;&nbsp;&nbsp;ontspanningsruimtes&#13;&#13;~Deze villa onderscheidt zich door haar eigen wellness en recreatiefaciliteiten:&#13;&#13;~Een speciaal SPAgebouw met:&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~&#13;&#13;~Sauna&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Jacuzzi&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Ontspannende chillout ruimte&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Daarnaast is er een aparte ruimte die ideaal is als:&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Game room&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Lounge&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Opslagruimte&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Een perfecte opzet voor luxe wonen het hele jaar door of het creëren van een boutique retreat.&#13;&#13;~&nbsp;&nbsp;&nbsp;Buitenleven op zijn best&#13;&#13;~De buitenruimte van deze woning is werkelijk indrukwekkend:&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Een prachtig aangelegde volwassen tuin met:&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Fruitbomen&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Palmbomen&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Weelderig groen&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Een charmante kunstmatige rivier die door de tuin loopt&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Grote betegelde terrassen voor ontspanning en entertainment&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~En als absolute blikvanger:&nbsp;&nbsp;&nbsp;Een zeer groot en uniek zwembad, ontworpen om een privéoase te creëren&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&nbsp;&nbsp;&nbsp;Belangrijkste kenmerken:&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Hoofdwoning: 400 m2&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~5 slaapkamers &amp;nbsp;&nbsp;&nbsp;2,5 badkamers&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Enorme woonkamer &amp;nbsp;&nbsp;&nbsp;aparte keuken&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~Balkon&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~4 extra gebouwen (200 m2 totaal)&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~2 volledig uitgeruste gastenverblijven (verhuurmogelijkheden)&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~&#13;&#13;&#13;~

