SPANJEKOOPHUIS

https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6379021/

villa te koop Rojales, Baix Segura

Gelegen op slechts enkele momenten van de levendige hoofdstraat van Ciudad Quesada, biedt deze uitzonderlijke villa een zeldzame combinatie van ruimte, privacy en een resortachtige levensstijl — allemaal op loopafstand van restaurants, winkels en voorzieningen.

~De woning bevindt zich op een prachtig aangelegd perceel en beschikt over een hoofdvilla van circa 360 m2, ontworpen voor comfortabel wonen op grote schaal. Binnen vindt u 5 ruime slaapkamers, 2,5 badkamers, een enorme woonkamer met veel natuurlijk licht, een aparte volledig uitgeruste keuken en een balkon, wat zorgt voor een perfecte balans tussen binnen- en buitenleven.

~ Gastenverblijven & investeringspotentieel

~Naast de hoofdwoning omvat het perceel vier onafhankelijke gebouwen (totaal ca. 120 m2), die zorgen voor uitzonderlijke flexibiliteit en een sterk rendementspotentieel.

~Twee hiervan zijn volledig uitgeruste gastenverblijven, elk voorzien van:

~

~

~Woonkamer

~

~

~Keuken

~

~

~Slaapkamer

~

~

~Badkamer

~

~

~Perfect voor het ontvangen van familie en vrienden of het genereren van huurinkomsten in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca.

~ Privé SPA & ontspanningsruimtes

~Deze villa onderscheidt zich door haar eigen wellness- en recreatiefaciliteiten:

~Een speciaal SPA-gebouw met:

~

~

~Sauna

~

~

~Jacuzzi

~

~

~Ontspannende chill-out ruimte

~

~

~Daarnaast is er een aparte ruimte die ideaal is als:

~

~

~Game room

~

~

~Lounge

~

~

~Opslagruimte

~

~

~Een perfecte opzet voor luxe wonen het hele jaar door of het creëren van een boutique retreat.

~ Buitenleven op zijn best

~De buitenruimte van deze woning is werkelijk indrukwekkend:

~

~

~Een prachtig aangelegde volwassen tuin met:

~

~

~Fruitbomen

~

~

~Palmbomen

~

~

~Weelderig groen

~

~

~

~

~

~Een charmante kunstmatige rivier die door de tuin loopt

~

~

~Grote betegelde terrassen voor ontspanning en entertainment

~

~

~En als absolute blikvanger: Een zeer groot en uniek zwembad, ontworpen om een privé-oase te creëren

~

~

~ Belangrijkste kenmerken:

~

~

~Hoofdwoning: 400 m2

~

~

~5 slaapkamers & 2,5 badkamers

~

~

~Enorme woonkamer & aparte keuken

~

~

~Balkon

~

~

~4 extra gebouwen (200 m2 totaal)

~

~

~2 volledig uitgeruste gastenverblijven (verhuurmogelijkheden)

~

~

~Privé SPA met sauna & jacuzzi

~

~

~Entertainmentruimte / game room

~

~

~Volwassen aangelegde tuin met rivier

~

~

~Grote betegelde buitenruimtes

~

~

~Uniek groot zwembad

~

~

~Toplocatie nabij de hoofdstraat

~

~

~ Locatie

~Gelegen in Ciudad Quesada, een van de meest gevestigde en internationale gebieden aan de Costa Blanca, met het hele jaar door voorzieningen, golfbanen en snelle toegang tot de stranden.

~ MOVR Insight

~Woningen zoals deze zijn uiterst zeldzaam — de combinatie van een grote woonruimte, meerdere gastenverblijven, wellnessfaciliteiten en een centrale ligging maakt dit een unieke kans.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	**6379021**
referentie:	**MOVE-345**
nabij of in:	**Rojales**
regio:	**Baix Segura**
woningtype:	**villa**
kamers:	**7**
opp. woning:	**480 m2**
opp. terrein:	**1132 m2**
prijs:	**€ 1.299.000**

contact

makelaar:	**Adel Properties**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34601607401**