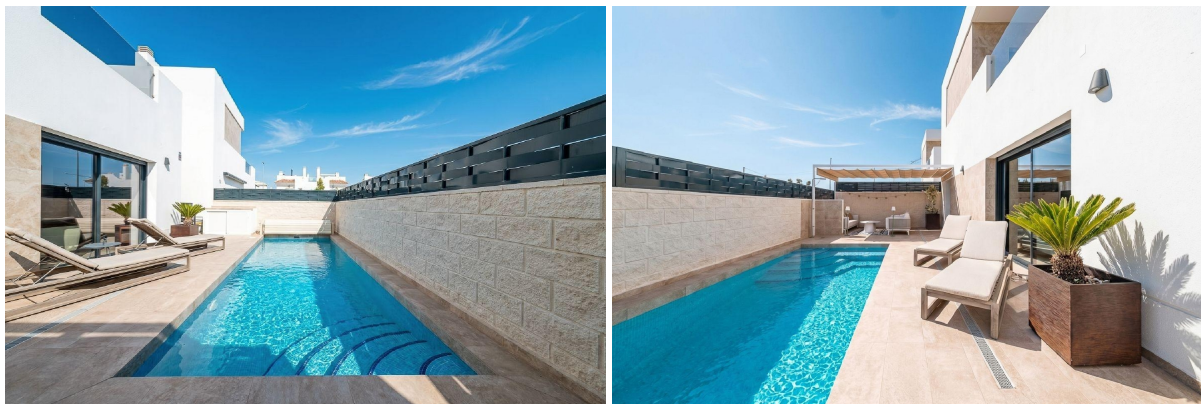


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/rojales-03170/6387617/>

villa te koop Rojasles, Baix Segura



Ontdek deze spectaculaire instapklare woning gelegen in een exclusieve afgesloten urbanisatie met slechts 6 woningen in Ciudad Quesada, een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Gebouwd in 2024 en gericht op het zuidwesten, combineert deze woning modern design, energiezuinigheid en alle comfort om het hele jaar door van de mediterrane levensstijl te genieten.~~De woning beschikt over 116 m2 woonoppervlakte op een privéperceel van 182 m2, functioneel ingedeeld en met veel natuurlijke lichtinval. De woning heeft 3 ruime slaapkamers, 2 complete badkamers en een gastentoilet. Het hart van de woning is de elegante volledig uitgeruste open Amerikaanse keuken, geïntegreerd met de ruime woon en eetkamer met directe toegang tot buiten, wat zorgt voor een perfecte sfeer voor zowel dagelijks wonen als gezellige momenten met familie en vrienden.~~Buiten bevindt zich een prachtig privézwembad van 7 x 2,5 meter voorzien van een warmtepomp, ideaal om het hele jaar door van te genieten. Daarnaast beschikt de woning over een aangenaam terras dat gedurende het grootste deel van de dag veel zonlicht en natuurlijke lichtinval biedt.~~De woning wordt volledig gemeubileerd en uitgerust verkocht, klaar om direct te betrekken of onmiddellijk rendement te genereren dankzij de geldige toeristenvergunning. Extra voorzieningen zijn onder andere een geïntegreerde wijnkoeler, aparte wasruimte, grote berging in de tuin, alarmsysteem en 1,5 kW zonnepanelen die zorgen voor meer energieefficiëntie en duurzaamheid.~~Gelegen in een rustige privéurbanisatie biedt deze woning privacy en exclusiviteit in een bevoorrechte omgeving dicht bij alle voorzieningen, golfbanen, restaurants, supermarkten en op slechts enkele minuten van de stranden van Guardamar en Torrevieja.~~Een unieke kans als permanente woning, tweede verblijf of investering met hoog rendement aan de zuidelijke Costa Blanca.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6387617**
id:
referentie: **354dbis**
nabij of in: **Rojales**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **MARIMARTI
TORREVIEJA S.L**
naam: **MARIA TERESA
MARTINEZ GARCIA**
spreekt: **Spaans**
telefoon: **+34965710454**

kamers:	3
opp. woning:	116 m2
opp. terrein:	182 m2
prijs:	€ 499.000