

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6303636/>

villa te koop San Javier Urbanización, Vega De Granada



Villas Vista 12 – Belangrijkste kenmerken Nieuwe vrijstaande golfvilla's met 3 slaapkamers en 3 badkamers aan de frontlinie, met uitzicht op de prachtige 12e fairway van Roda Golf • Karakteristieke villa's met 3 slaapkamers en 3 badkamers met een modern design en een prachtig uitzicht op de golfbaan. • Privétuin en terras, afgewerkt met vloertegels, kunstgras en palmbomen. • Privézwembad op het zuiden met buitendouche. • Parkeergelegenheid op eigen terrein en een buitenberging. • Ruime hal met een karakteristieke trap. • Een lichte en ruime woon-eetkamer met open keuken en kookeiland. Panoramische glazen deuren die uitkomen op het terras en het zwembad. • Oven, kookplaat en afzuigkap, magnetron, koel-/vriescombinatie, wasmachine en vaatwasser inbegrepen. • Een tweepersonsslaapkamer en een familiebadkamer op de begane grond, nog een tweepersonsslaapkamer en een gastenbadkamer op de eerste verdieping, evenals een grote hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en directe toegang tot een panoramisch balkon. • Inbouwkasten, elektrische rolluiken en tv-aansluitingen in alle 3 de slaapkamers. • Volledig ingerichte badkamers met vloerverwarming. • Voorinstallatie van airconditioning op beide verdiepingen. Extra, geselecteerde belangrijke kenmerken • Energiezuinige thermische isolatie, plus een hoge mate van geluidsisolatie. • Enkele binnen- en buitenverlichting inbegrepen. • Buiten-tv-aansluitingen en -kranen op zowel het voorterras als het solarium op de eerste verdieping • Binnendeuren, timmerwerk en inbouwkasten in wit, dubbele beglazing met optimale zonwering. • Warmwatersysteem via een elektrische, regelbare boiler en 1,5 kW fotovoltaïsche zonnepanelen. • Voorinstallatie voor een elektrische autolader. Het resort en de baan • Privé-ontwikkeling met 24-uurs beveiliging. • Taxistandplaats op het terrein. • Een prachtig onderhouden 18-holes, par 72, door Dave Thomas ontworpen golfbaan met strategisch geplaatste bunkers en 3 grote meren. • Goed gevulde pro-shop, driving range, golfacademie met twee professionals, Toptracer Range-technologie, oefengreen en chippinggebied. • Een prachtig clubhuis en bar/restaurant met snacks en à-la-carterdiners, plus een groot buitenterras met een prachtig uitzicht op de baan. • Sportschool met uitzicht op het meer. • Roda Padel Reserve, met padelbanen, pickleballbanen en een bar – binnenkort beschikbaar! • Mooie gemeenschappelijke tuinen, plus kinderspeelplaatsen. Locatie • Het dorp Roda en het mooie plein met een aantal bars/restaurants, een supermarkt en een sportveld liggen op een paar minuten lopen (500 m) van het resort. • Op slechts 15 minuten lopen (1,5 km) van het resort vindt u de bruisende badplaats Los Alcazares, met zijn winkels, bars, restaurants, supermarkten, apotheken en gezondheidscentrum. • Los Alcazares beschikt ook over de beroemde wijk Rio Nalon met een grote verscheidenheid aan restaurants, plus een bruisend nachtleven met uitnodigende terrassen, pubs en chill-

out bars. Er is ook een taxistandplaats om u terug te brengen naar het resort. • Het dichtstbijzijnde strand met zijn populaire strandbar ligt op slechts 3 km afstand, dus op 5 minuten rijden of 10 minuten fietsen van het resort. • Uitstekende verbindingen, met de snelweg AP7 vlakbij. • De internationale luchthaven van Murcia ligt op minder dan een half uur rijden (38 km) en de luchthaven van Alicante kan in minder dan een uur worden bereikt (90 km).

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6303636
referentie:	VILLASVISTA12
nabij of in:	San Javier Urbanización
regio:	Vega De Granada
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	140 m2
opp. terrein:	300 m2
prijs:	€ 799.000

contact

makelaar:	Blue Med Invest
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34968595684