

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6330218/>

## villa te koop San Javier Urbanización, Vega De Granada



Ontdek deze drie unieke villas, ontworpen voor wie op zoek is naar exclusiviteit, ruimte en comfort aan de Costa Cálida. Gelegen in een rustige woonwijk van San Javier, biedt elke woning een moderne en verfijnde levensstijl, omgeven door natuur en op slechts 2 km van de stranden en de promenade van Santiago de la Ribera.~~Elke villa staat op een privéperceel van 600 m2 en heeft een bebouwde oppervlakte van meer dan 217 m2, alles op één verdieping voor extra comfort. Het ontwerp combineert hedendaagse lijnen met lichte en functionele ruimtes.~3 slaapkamers en 4 complete badkamers, met de hoofdslaapkamer als suite en inloopkast.Volledig ingerichte en aanpasbare keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Ruime woonkamer met grote ramen die direct uitkomen op de tuin en het zwembadgebied.Privézwembad van 9x4 m, omgeven door onderhoudsvriendelijke tuinen.Onafhankelijke garage en wasruimte voor extra gemak.Inbegrepen verwarmings- en airconditioningsysteem in de gehele woning.~De omgeving biedt de perfecte combinatie van rust en nabijheid van alle voorzieningen. Op minder dan 5 minuten lopen vind je supermarkten, winkels en restaurants, terwijl je binnen een straal van 10 km kunt genieten van een jachthaven, internationale golfbanen en sportfaciliteiten.~~Bovendien zorgt de uitstekende verbinding met de snelwegen A-7 en AP-7 voor gemakkelijke toegang tot de belangrijkste luchthavens: de Internationale Luchthaven van de Regio Murcia ligt op slechts 27 minuten, en de Luchthaven Alicante-Elche op minder dan een uur rijden.~~Een bevoorrechte locatie waar je kunt genieten van de warmste winters van het schiereiland en milde zomers dankzij de mediterrane bries.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6330218</b>
referentie:	<b>392950_COMPLEX_392</b>
nabij of in:	<b>San Javier Urbanización</b>
regio:	<b>Vega De Granada</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>217 m2</b>
opp. terrein:	<b>600 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>

prijs:

**€ 1.250.000**