

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/san-javier-urbanizacion-18110/6346144/>

villa te koop San Javier Urbanización, Vega De Granada



NIEUWBOUW VILLAS MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS EN PRIVÉ ZWEMBAD IN SAN JAVIER, COSTA CÁLIDA Gelegen in het zonnige San Javier, Murcia, bieden deze moderne villa's een uitzonderlijke combinatie van luxe en comfort. Met drie slaapkamers, drie badkamers, een extra toilet, een privézwembad, een tuin en een royaal solarium, zijn deze woningen ontworpen voor een verfijnde levensstijl. De leefruimtes van deze villa's zijn stijlvol afgewerkt en bieden toegang tot een moderne keuken. De keukens zijn uitgerust met hoogglans gelakte kasten en witte werkbladen. Ze bevatten een roestvrijstalen spoelbak, mengkranen van ROCA®, en geïntegreerde apparaten zoals een multifunctionele oven, magnetron, inductiekookplaat, en afzuigkap. Daarnaast zijn alle belangrijke keukenapparaten van TEKA® inbegrepen, waaronder een koelkast, vaatwasser, wasmachine en droger. De drie slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten met textielafwerking, inclusief lades, planken en kledingroedes. De badkamers zijn luxueus afgewerkt met wit porselein van ROCA®, extra platte douchebakken, glazen scheidingswanden, en waterbesparende kranen. LED-verlichting in de plafonds en hoogwaardige materialen zorgen voor een elegante uitstraling. Elke villa beschikt over een ruime tuin met een programmeerbaar irrigatiesysteem, decoratief grind en betegelde zones. De terrassen zijn uitgerust met wateraansluitingen, en het solarium biedt extra comfort met verlichting en stopcontacten, ideaal voor ontspanning en buitenleven. Het solarium is vlak en beloopbaar, met een focus op thermische isolatie en waterdichting. Het privézwembad is zorgvuldig geïntegreerd in het ontwerp van de tuin en biedt een perfecte plek voor ontspanning. Het perceel is omheind met een stenen muur en metalen elementen, inclusief een motorische schuifpoort voor voertuigen. Deze villa's zijn uitgerust met een video-intercomsysteem en moderne buitenverlichting van het type DOPO CUB. De villa's beschikken over een hoogwaardig warmwatersysteem dat gebruikmaakt van zonnepanelen en een accumulator met een opslagcapaciteit van 120 liter, of het energiezuinige model "Aerotemia News Evo 110" van Ariton®. Daarnaast zorgen airconditioning via een General® warmtepompsysteem en luchtkanalen (met uitzondering van de badkamers) voor optimaal comfort in alle seizoenen. De villa's zijn ideaal gelegen in San Javier, Murcia, met uitstekende verbindingen naar diverse voorzieningen. De luchthaven van Murcia (Murcia International Airport) ligt op slechts 32 minuten rijden (30,4 km), wat zorgt voor een gemakkelijke toegang tot internationale reizen. Voor golf liefhebbers bevindt het dichtstbijzijnde golfresort, Roda Golf & Beach Resort, zich op slechts 5,4 km afstand, ofwel 8 minuten rijden. Daarnaast ligt de prachtige kust van Santiago de la Ribera op slechts 2,6 km, wat neerkomt op een rit van 9 minuten, perfect om te genieten van het strand en de Middellandse Zee. Deze villa's bieden een luxueuze en functionele woonervaring in een prachtige omgeving aan de Costa Cálida, met alle voorzieningen binnen

handbereik. Indien u graag meer informatie wenst over deze villa's, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (gebruik het formulier om te reageren) / (gebruik het formulier om te reageren) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global-Spain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6346144
referentie:	GS1973
nabij of in:	San Javier Urbanización
regio:	Vega De Granada
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	129 m2
opp. terrein:	215 m2
prijs:	€ 495.000

contact

makelaar:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans
telefoon:	+34 865752765