

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/san-pedro-del-pinatar-30740/6269424/>

## villa te koop San Pedro Del Pinatar, Mar Menor



NIEUWBOUW VILLA MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, TERRASSEN, ZWEMBAD, SOLARIUM EN PARKEERPLAATS IN SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIA Deze prachtige nieuwbouwvilla's zullen op 1 km van de kust liggen en combineren luxe, comfort en een ideale ligging in een eigentijds ontwerp. Gelegen op percelen van 199,06 m<sup>2</sup> tot 201,88 m<sup>2</sup>, bieden deze woningen een bebouwde oppervlakte van 174,08 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte van de terrassen bedraagt van 88,06 m<sup>2</sup> tot 90,38 m<sup>2</sup> en verder zal er een ruim solarium zijn van 48,47 m<sup>2</sup>. Elke villa zal uitgerust zijn met een privézwembad, variërend van 11,65 m<sup>2</sup> tot 13,20 m<sup>2</sup>, wat perfect is voor ontspanning en verkoeling. De villa's zullen ruime leefruimtes bieden met moderne geïntegreerde LED-verlichting voor een eigentijdse sfeer. De volledig ingerichte keuken zal boven- en onderkasten, een werkblad van hoogwaardig kwarts (Silestone of vergelijkbaar) bevatten, en zal uitgerust zijn met apparatuur van topkwaliteit, waaronder een inductie- of elektrische kookplaat, hoogrenderende afzuigkap, magnetron, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. De slaapkamers zullen voorzien zijn van inbouwkasten met een luxe afwerking, inclusief lades, planken en kledingrekken en deze villa's zullen voorzien zijn van TV-punten in alle slaapkamers. De moderne badkamers zullen uitgerust zijn met porseleinen wastafels, elegante badkamermeubels en spiegels met geïntegreerde LED-verlichting. Elke badkamer zal een inloopdouche hebben met een regendouchekop, een antislip douchebak en glazen doucheschermen. Voor optimaal wooncomfort zullen deze villa's beschikken over een voorinstallatie voor airconditioning via kanalen en zullen deze eveneens voorzien zijn van een video-intercomsysteem. De buitenruimtes zullen prachtig ontworpen zijn met hoogwaardige afwerkingen, inclusief kunstgras en een volledig aangelegde tuin. Het solarium van 48,47 m<sup>2</sup> is een ideale plek om te genieten van de zon, compleet met buitenverlichting en een wateraansluiting. De oplevering van deze exclusieve villa's staat gepland voor juni 2026. Uitstekende Locatie: Deze woningen bevinden zich op slechts 300 meter van een grote supermarkt, waardoor dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Bovendien liggen de villa's op slechts 1 km van de kust, wat ideaal is voor strandliefhebbers. De Murcia International Airport ligt op 41,2 km (33 minuten rijden), en de luchthaven van Alicante bevindt zich op 81,9 km (53 minuten rijden). Golf liefhebbers kunnen genieten van nabijgelegen golfbanen zoals het Roda Golf & Beach Resort (10,4 km) en de Lo Romero Golfclub (10,7 km), beide binnen 15 minuten bereikbaar. Indien u graag meer informatie wenst over deze villa's, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren, Wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) (gebruik het formulier om te reageren) + (gebruik het formulier om te reageren) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global-Spain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6269424**  
referentie: **GS1979**  
nabij of in: **San Pedro Del Pinatar**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **174 m2**  
opp. terrein: **199 m2**  
prijs: **€ 479.900**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**