

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/sant-josep-de-sa-talaia-07830/6285265/>

villa te koop Sant Josep De Sa Talaia, Sant Josep De Sa Talaia



EXCLUSIEVE INVESTERINGSMOGELIJKHEID~Porroig Iconic Cliffs,

Ibiza~~MANAGEMENTSAMENVATTING~Wij presenteren een uitzonderlijke OFF MARKET investeringsmogelijkheid: een unieke eigendom van 30.000 m2 gelegen op de exclusieve kliffen van Porroig, een van de meest begeerde en beschermde gebieden van Ibiza. Deze investering vertegenwoordigt de acquisitie van een ultra-luxe vastgoedactivum in een markt met extreem beperkt aanbod.~~STRATEGISCHE LOCATIE~Porroig - Gegarandeerde Exclusiviteit~Gelegen in het zuidwesten van Ibiza, onderscheidt Porroig zich als een van de meest exclusieve baaien van de Middellandse Zee, gekenmerkt door:~~Beschermd natuurgebied met strikte bouwvoorschriften~Beperkt vastgoedaanbod dat schaarse en waardevermeerdering garandeert~Nabijheid van luxe diensten: premium strandclubs en Michelin-sterrenrestaurants~Ultra-vermogenende klantenkring inclusief beroemdheden en internationale investeerders~Absolute privacy in een sfeer van discrete verfijning~~~EIGENDOMSKENMERKEN~Technische Specificaties:~~Totale oppervlakte: 30.000 m2 exclusief terrein~Ligging: Aan zee met privétoegang~Panoramisch uitzicht: Cala Jondal en het eiland Formentera~Configuratie: 5 slaapkamers, 3 badkamers~Zwembad: 46 m2 met zeezicht~~Premium Architectonische Kenmerken:~~Ontwerp door gerenommeerde Zwitserse architect gespecialiseerd in luxe eigendommen~Hoge plafonds die het ruimtegevoel maximaliseren~Vloerverwarming voor het hele jaar comfort~Designer open haard als centraal punt~Natuurlijke materialen die het gebouw integreren in het landschap~Directe en privé toegang tot zee~~~WAARDEPROPOSITIE VOOR INVESTEERDERS~Marktexclusiviteit:~~Beschermd gebied met bouwbeperkingen die toekomstige concurrentie beperken~Extreem schaars vastgoedaanbod in Porroig~Aanhoudende vraag van vermogenende internationale klantenkring~~Waardestijgingspotentieel:~~Activum in gecontroleerd ontwikkelingsgebied met historische stijgende trend~Ultra-luxe markt met weerstand tegen economische fluctuaties~Positionering in premium segment van Balearen vastgoedmarkt~~Gedifferentieerde Diensten:~~Vastgoedbeheer gespecialiseerd in hooggeplaatste klanten~Gepersonaliseerde en discrete services~Bewezen ervaring met beroemdheden en institutionele investeerders~~~CONCURRENTIEVOORDELEN~~Onvervangbare locatie: Zeefront in beschermd gebied~Privé zee-toegang: Unieke eigenschap die exponentiële waarde toevoegt~Premium architectonisch ontwerp: Werk van gerenommeerde Zwitserse architect~Behouden natuurlijke omgeving: Garantie voor eeuwigdurende exclusiviteit~Gespecialiseerde beherdiensten: Gepersonaliseerde aandacht na aankoop~~~INVESTERINGSMOGELIJKHEID~Deze eigendom vertegenwoordigt de perfecte convergentie van:~~Natuurlijke schoonheid van een beschermde Middellandse Zeebaai~Architectonische verfijning van internationale

standaard~Gegarandeerde exclusiviteit door milieubeschermingsregulaties~Premium beheerdiensten voor veeleisende investeerders~~Positionering: Luxe toevluchtsoord in het meest exclusieve segment van de Middellandse Zee vastgoedmarkt.~~Deze OFF MARKET mogelijkheid is uitsluitend beschikbaar voor gekwalificeerde investeerders. Neem contact op voor aanvullende gedetailleerde informatie en investeringsvoorwaarden.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6285265
referentie:	MDR00917
nabij of in:	Sant Josep De Sa Talaia
regio:	Sant Josep De Sa Talaia
woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	495 m2
opp. terrein:	30000 m2
prijs:	€ 24.000.000

contact

makelaar:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34613167256