

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santa-cristina-daro-17246/6261181/>

villa te koop Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Gelegen in een rustige omgeving omgeven door natuur, in de woonwijk Vall Repòs van Santa Cristina d'Aro, is deze indrukwekkende rustieke villa de perfecte plek voor wie op zoek is naar privacy, comfort, plezier en een unieke verbinding met de omgeving. Met een klein voetbalveld, een wijnkelder en een zwembad met een aparte blokhut, is deze villa een waar paradijs midden in de natuur van de Costa Brava. Slechts 20 minuten met de auto van de prachtige stranden van de Costa Brava, biedt het perceel van 3.000 m2 onbelemmerd uitzicht en een uitstekende oriëntatie die de hele dag zon garandeert. ~De villa beschikt over een groot zwembad met een overdekt terras, waar u kunt genieten van een adembenemend panoramisch uitzicht. Direct naast het zwembad bevindt zich een gezellige onafhankelijke blokhut met een eigen overdekt terras, een ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. Voor sport- en buitenliefhebbers heeft het terrein een niet zo klein voetbalveld, perfect om van te genieten met familie of vrienden. Voor extra gemak biedt het huis vijf overdekte parkeerplaatsen, waardoor er voldoende ruimte is voor meerdere voertuigen. ~De begane grond van de villa heeft een onafhankelijke ingang en valt op door zijn rustieke charme, met houten balkenplafonds die de warme sfeer versterken. Op deze verdieping vinden we een ruime en gezellige woonkamer met open haard, een grote eetkamer ideaal voor familiebijeenkomsten en een extra kamer die dienst doet als lounge met een biljarttafel. Vanuit deze lounge komen we bij een van de pareltjes van het huis: de grote wijnkelder met bar, de perfecte plek om te genieten van sociale bijeenkomsten of wijnproeverijen in een unieke sfeer. Deze spectaculaire wijnkelder met een ruime chill-out ruimte creëert de perfecte ambiance voor ontspanning en vermaak. Een gastentoilet maakt deze verdieping compleet. ~Om de eerste verdieping te bereiken, leidt een onafhankelijke buitentrap naar een charmant terras waar zich de hoofdentree van het huis bevindt. Bij binnenkomst verwelkomt een elegante houten en glazen hal u in een ruime eetkamer met een kleine bar, een volledig uitgeruste keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een eenpersoonkamer, die allemaal een complete badkamer delen. Via een stijlvolle binnentrap bereikt u een werkruimte met een bureau en een andere gezellige woonkamer met open haard, die directe toegang heeft tot het overdekte terras met uitzicht op het zwembad. Aan de andere kant van deze binnentrap bevindt zich de hoofdslaapkamer, die beschikt over een eigen en-suite badkamer. ~Deze villa is een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een exclusief eigendom, omgeven door natuur en voorzien van alle comfort voor rust en ontspanning. Mis deze kans niet en neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6261181**
referentie: **1519**
nabij of in: **Santa Cristina D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **340 m2**
opp. terrein: **3000 m2**
prijs: **€ 875.000**

makelaar:

Porfinca Costa Brava
Properties

naam:

niet opgegeven

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

+34972661492