

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santa-cristina-daro-17246/6281569/>

villa te koop Santa Cristina D'aro, Baix Empordà



Gelegen in de rustige urbanisatie VallRepòs in Santa Cristina d'Aro, in het hart van de Costa Brava, is deze éénlaagse villa volledig vernieuwd en biedt 185m2 bebouwd op een royale kavel van 2.265m2, omringd door natuur en met volledige privacy. De omgeving is ideaal voor wie op zoek is naar rust, ruimte en direct contact met de schoonheid van het mediterrane bos. Vanaf de woning geniet je van spectaculaire panoramische uitzichten over het bos, de bergen en zelfs de zee, wat een constante gevoel van openheid en sereniteit geeft.~~Het lichte huis beschikt over een ruime 35m2 woonkamer met open, volledig uitgeruste keuken. Verwarming en koeling gebeurt via warmekoude splitsairconditioning, en het interieur is vernieuwd met hoogwaardige materialen zoals aluminium ramen met dubbel glas (PVC), elektrische rolluiken en een versterkte, veilige voordeur. Dankzij de uitstekende oriëntatie geniet het huis van zon de hele dag, ideaal voor zonnepaneleninstallatie en energieefficiënt wonen.~~De toegang tot de villa verloopt via een 5meter automatische poort, bedienbaar via afstandsbediening, geluidssysteem en camera, wat zorgt voor functionaliteit en veiligheid. Er is parkeergelegenheid voor maximaal vier auto's, perfect voor zowel bewoners als gasten.~~De 2.265m2 kavel heeft een ruime tuin met talloze mogelijkheden: aangelegde zones met fruitbomen, automatisch irrigatiesysteem, en een groot bosrijk gebied aan de achterkant dat kan worden gebruikt als natuurlijke zone, ontspanningsplek, speelruimte of als uitbreiding van de tuin. Het perceel heeft een hoog potentieel voor wie het buitengebied gepersonaliseerd wil vormgeven—denk aan zwembad, moestuin, chillout zone of genieten van het landschap met weinig onderhoud.~~Op de lower level bevindt zich een multifunctionele ruimte die nu als werkplaats en opslag wordt gebruikt, ideaal voor extra bergruimte of andere activiteiten naar wens van de toekomstige eigenaar. Daarnaast is er een systeem met buitencamera's, wat extra beveiliging en toezicht biedt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6281569**
referentie: **1546**
nabij of in: **Santa Cristina D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
Properties
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972661492**

kamers:	3
opp. woning:	185 m2
opp. terrein:	2265 m2
prijs:	€ 549.000