

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santa-eulalia-de-roncana-08187/5062364/>

villa te koop Santa Eulàlia De Ronçana, Vallès Oriental



Mooi huis op een rustieke boerderij, gerenoveerd in 2015!

De constructie met een leistenen sokkel en de antracietgrijze ijzeren luiken contrasteren met de witte kleur van de gevel. Het pand, gelegen op een perceel van 11.283 m², is omgeven door bomen en biedt uitzicht op de vallei, waardoor een unieke setting ontstaat.

Het huis ligt op het zuiden en is erg vrolijk en licht dankzij de grote ramen. Gelegen aan de rand van een urbanisatie en met toegang tot twee straten, ligt het hoog boven de vallei, genietend van een spectaculair uitzicht en prachtige zonsondergangen. Vanaf sommige punten van het huis kun je zelfs de Tibidabo-berg in Barcelona zien

Het gebouw bestaat uit drie verdiepingen, allemaal aan de buitenkant. Bij binnenkomst op de begane grond vinden we een hal die leidt naar een ruime woon-eetkamer op twee niveaus, met een houtgestookte open haard en een prachtig uitzicht op de bergen en de vallei. Vanuit de woonkamer hebben we toegang tot een gezellig eeterras met barbecue, met uitzicht op de tuin. Zowel de woonkamer als de gang leiden ons naar de keuken, zeer uitgerust en in licht eiken en wit, waar we ook een ontbijttafel vinden met uitzicht op de tuin. Naast de keuken bevindt zich de was- en droogruimte, met een bijkeuken en kasten en uitzicht op het sportterrein. Al in de tussengang vinden we een grote gratis badkamer met douche en een dubbele gastenkamer, die goed zou kunnen worden gebruikt als kantoor-bibliotheek, en die uitzicht heeft op een buitenruimte en een eeuwenoude olijfboom.

In het bovenste gedeelte vinden we 4 grote slaapkamers, allemaal tweepersoonskamers, met inbouwkasten en een geweldig uitzicht. Twee ervan komen uit op een fantastisch terras met twee ligstoelen, waar u kunt ontspannen terwijl u het landschap of de sterren aanschouwt.

Op verdieping -1 vinden we een grote Chill Out-kamer met directe toegang tot de tuin. Het heeft een moderne bar, uitgerust met kasten en planken voor glazen en glaswerk, een gootsteen en een drankenkoelkast. In de bar is er toegang tot een kleine kelder, waar de beste wijnen en gedistilleerde dranken kunnen worden bewaard. Naast de bar is er een ruimte met banken en tv en een grote tafel met stoelen, om chats en spelletjes te delen met vrienden en familie. Er is ook een Valley-pooltafel van

normale grootte voor geweldige momenten samen. Aan de andere kant van de kamer vinden we de ingang naar de speelruimte voor de allerkleinsten, maar die door zijn grootte prima als gymruimte gebruikt zou kunnen worden.

De gehele verdieping van de woning is voorzien van kwaliteitslaminaat, Quick-step licht eiken kleur op de twee bovenverdiepingen en grijs op de benedenverdieping. In badkamers en terrassen is de vloer antraciet steengoed. Het timmerwerk is wit gelakt, de inbouwkasten hebben glazen schuifdeuren. De ramen zijn gemaakt van wit Climalit aluminium, met antraciet gietijzeren luiken. De trapleuning is van RVS en op de bordessen bevinden zich 2 mooie glaspartijen in warme kleuren. De verwarming is via waterleidingen, met radiatoren in alle kamers en de ketel is biomassa (pellets of olijpitten). Daarnaast hebben alle slaapkamers ook blauwe elektrische radiatoren, voor het geval er een specifieke warmtebron nodig is. In het huis is overdag nauwelijks elektriciteit nodig, aangezien alle kamers zonder uitzondering toegang hebben tot natuurlijk licht. In de winter schijnt de zon de hele dag direct op de ramen, in de zomer verkoelen de luchtstromen de omgeving.

Buiten vinden we de tuin. Het pand is geclassificeerd als een rustieke boerderij en zou kunnen worden gewijd aan de teelt van fruitbomen. Om dezelfde reden betaalt de grond geen IBI. De tuin bestaat uit verschillende grote niveaus, allemaal op een vlak en omheind perceel, grenzend aan een bos aan de ene kant, met andere rustieke eigendommen aan de andere en aan de andere twee met straten van een urbanisatie, dus het is niet geïsoleerd. Hoogtepunten zijn het grote zwembad (11x6m) en ligstoelen, de barbecueplaats, de pingpongruimte, de loungeruimte, het sportveld, de moestuin en verschillende vlakke terrassen die eindeloze mogelijkheden bieden. De tuin is zeer sierlijk en heeft bomen en struiken van grote omvang en weerstand. Witte dennen, steeneiken, olijfbomen, cipressen, amandelbomen, de jouwe, palmbomen, oleanders en aromatische planten komen het meest voor. Evenzo is het gazon gemaakt van gras, een variëteit die zeer goed bestand is tegen kou en hitte, die gemakkelijk herleeft. De vloeren van de paden zijn gemaakt van leisteen en geven het complex een zeer elegante uitstraling.

Ten slotte hebben we vanuit het zwembad toegang via een trap die ons naar een groot garage-magazijn van meer dan 100m2 leidt, met 2 liftdeuren met toegang tot een van de straten.

van de beroemde Grand Prix van Spanje van de Formule 1, Circuit van Barcelona-Catalunya. In de buurt vinden we ook een golfbaan en een paar kwaliteitsboerderij-restaurants. 3 km van de stad en haar diensten en 22 minuten met de auto naar de ingang van Barcelona.

De accommodatie heeft ook een toeristenvergunningnummer dat is toegekend door de Generalitat de Catalunya, met een capaciteit voor maximaal 16 personen. Met het hele jaar door verhuurgeschiedenis, is hij een Superhost op Airbnb.

Ideaal voor gezinnen, natuurliefhebbers of als investering.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	5062364
referentie:	-
nabij of in:	Santa Eulàlia De Ronçana
regio:	Vallès Oriental
woningtype:	villa
kamers:	6

contact

naam:	ELENA OLIART BERMEJO
spreekt:	Spaans
telefoon:	+34677031019

opp. woning:	347 m2
opp. terrein:	11200 m2
prijs:	€ 820.000