

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santa-eulalia-des-rui-07840/6264927/>

## villa te koop Santa Eulalia Des Rui, Santa Eulària Des Riu



"Luxe landgoed met drie villa's en directe toegang tot de zee in Cala Boix, San Carlos"~~Gelegen op een eigen schiereiland aan de noordoostelijke punt van Ibiza, staat deze droomvilla als een getuigenis van ongeëvenaarde luxe en natuurlijke schoonheid. Een geplaveide weg slingert zich een weg van de charmante baai van Cala Boix, met zijn uitzonderlijke restaurants en ongerepte stranden, naar de veilige ingang van het terrein, hoog boven de zeespiegel op 500 meter. Omringd door een natuurparadijs beschermd door AEHA en WWF, compleet met diverse vogelsoorten en een charmante grot, biedt het landgoed adembenemende panoramische uitzichten op de zee en het hele eiland Ibiza.~~Bestaande uit drie onafhankelijke villa's, twee zwembaden en een uitgebreid netwerk van terrassen en tuinen verspreid over een uitgestrekt landgoed van 120.000 vierkante meter, is deze residentie een waar toevluchtsoord. De eerste villa van 428 m2 is een oude boerderij, straalt charme en romantiek uit en biedt vanuit elke kamer een prachtig uitzicht op zee. Moderne voorzieningen sieren de keukens en kantoorruimtes. De tweede villa van 696 m2 heeft drie extra slaapkamersuites, een secundaire woonkamer met televisie en een hoofdslaapkamer op de eerste verdieping met een moderne marmeren badkamer en een sensationeel uitzicht dat zich uitstrekt tot aan Mallorca.~~Verbonden door een romantische binnenplaats en zwembadgebied, hebben de twee huizen negen terrassen die elke richting van de zon en de wind vangen, samen met een oneindig zwembad van 15 meter met uitzicht op de Middellandse Zee tot aan Mallorca. De derde villa is een onafhankelijk gastenverblijf van 120m2 onder de hoofdresidentie, met drie extra slaapkamers.~~Met in totaal 10 slaapkamersuites, 7 badkamers, een keuken, kantoor en een ruime woonkamer, kan het landgoed maximaal 14 personen herbergen, waardoor het de belichaming is van een luxe landgoed in een natuurlijk paradijs. Elke slaapkamer biedt uitzicht op zee en een eigen terras.~~Het landgoed is uitgerust met geavanceerde technologie, waaronder Wi-Fi, satelliet-tv met Sky, hoogwaardige audiosystemen, sauna en jacuzzi. Twee grote zwembaden, waaronder een oneindig zwembad met een prachtig uitzicht op zee, verbeteren de buitenervaring.~~Gelegen in het hart van een natuurreservaat dat zich uitstrekt van Tagomago tot Cala Boix, biedt het schiereiland van de villa absolute rust en privacy, omringd door een vogelparadijs. De hoogte van het terrein biedt een panoramisch uitzicht van 360 graden over de oceaan en het eiland, van Mallorca tot Formentera.~~Een toegewijde huisservice, inclusief een chef-kok, roomservice en beveiliging, zorgt voor een naadloze en luxueuze ervaring voor de bewoners. Daarnaast herbergt een gastenverblijf onder de villa het schoonmaakpersoneel.~~Door experts beschouwd als de mooiste en natuurlijk meest indrukwekkende plek van Ibiza, is de villa perfect verbonden met het vasteland door een moderne geasfalteerde weg. Met twee jeeps ter beschikking is de levendige stad Ibiza slechts 30 minuten rijden, met een bruisend stadscentrum. De haven van Santa Eulalia, met zijn winkelmogelijkheden en jachten, ligt op slechts 15 minuten afstand. Het charmante dorp Sant Carles, bekend om zijn legendarische Hippiemarkt, supermarkt en apotheek, ligt op slechts 7 minuten rijden. De idyllische baai van Cala Boix, met zijn drie uitstekende restaurants, ligt op slechts 2 minuten afstand, en een privé en romantische baai op het terrein biedt een exclusieve plek om ongestoord te zwemmen en te zonnebaden.

Toegankelijk via een privéweg voegt dit afgelegen strand de perfecte laatste touch toe aan de ongeëvenaarde luxe die dit buitengewone landgoed biedt. Ervaar de Spaanse Middellandse Zee op jouw manier!

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6264927**  
referentie: **MDR00294**  
nabij of in: **Santa Eulalia Des Rui**  
regio: **Santa Eulària Des Riu**  
woningtype: **villa**  
kamers: **10**  
opp. woning: **1244 m2**  
opp. terrein: **120000 m2**  
prijs: **€ 45.000.000**

## **contact**

makelaar: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34613167256**