

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santa-rosalia-30700/6316851/>

villa te koop Santa Rosalía, Mar Menor



Exclusieve luxe Villa met 4 slaapkamers, 4 Badkamers en zwembad in het Santa Rosalía Lake & Life Resort, Murcia. Dit nieuwe project zal gelegen zijn in het prestigieuze Santa Rosalía Lake & Life Resort aan de Costa Cálida. Een architecturaal pareltje geïnspireerd op de ontspannen, lichte sfeer van de Middellandse Zee – waar eigentijds design, comfort en natuur naadloos samenkomen. Mediterrane elegantie, hedendaags comfort: Dit project bestaat uit slechts twee exclusieve villa's, elk met een uniek karakter en oog voor detail. Met percelen van 295,30 m² en een totale bebouwde oppervlakte van 147,62m², geniet u van royale leefruimte en ultieme privacy in een resortomgeving vol groen, rust en luxe voorzieningen. De woningen bestaan uit 3 verdiepingen en bieden 4 slaapkamers, 4 badkamers en een extra toilet, ruime open leefruimtes en eveneens een ondergrondse verdieping van 73,70m² (voorbereid voor een extra kamer of badkamer) met Engelse patio van 38m². De indeling en architectuur genereert een harmonieuze verbinding tussen binnen en buiten. Hoogwaardige afwerking en moderne technologie: Elke villa is ontworpen met premium materialen en duurzame installaties: Volledig ingerichte keuken met LEDverlichting, porseleinen werkblad en BOSCHtoestellenpakket (oven, kookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser, microgolf en wasmachine). Volledig afgewerkte badkamers met inbouwkransen, LEDspiegels, glazen doucheschermen, moderne meubels en zwevende toiletten, verwarming in alle badkamers door middel van een elektrische handdoekradiator. Airconditioning via kanalen (per verdieping, maar niet inclusief in het ondergrondse gedeelte). Aerothermisch systeem voor warm water. 2 zonnepanelen voor extra energieefficiëntie op het solarium. Thermische gemotoriseerde rolluiken. Volledige binnenverlichting inbegrepen, inclusief LEDverlichting in trappen en tuin. Een gemotoriseerde toegangspoort die toegang geeft tot de tuin met een parkeerplaats van 30m². (Er zal eveneens een preinstallatie aanwezig zijn voor een Oplaadpunt voor een elektrische wagen.) Pure ontspanning: Geniet van het buitenleven dankzij: Een privézwembad van 23,75m² met geïntegreerde jacuzzi, zoutwatersysteem, solar douche en preinstallatie warmtepomp. Solarium van 49,95 m² met preinstallatie voor buitenkeuken en jacuzzi. Tuin met kunstgras, betegeling en buitenkeuken met spoelbak. Binnen het exclusieve Santa Rosalía resort: Deze Villa's liggen in het hart van het Santa Rosalía Lake & Life Resort, een beveiligd domein met: Een indrukwekkend kristalhelder meer met strandzones. Groene parken en wandelpaden. Sportfaciliteiten, kinderspeelzones en recreatie. Gezellige restaurants en cafés – alles binnen handbereik. De stranden van de Mar Menor bevinden zich op slechts 10 minuten rijden, de luchthaven van Murcia op 30 minuten, en Alicante op 60

minuten. Als u meer informatie wenst over deze villa's, de regio, of wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning in Spanje, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen – wij helpen u graag verder. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) // + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het Global Spainteam wenst u veel succes bij het vinden van uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6316851**
id:
referentie: **GS2085**
nabij of in: **Santa Rosalía**
regio: **Mar Menor**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **147 m2**
opp. terrein: **295 m2**
prijs: **€ 785.000**

contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34 865752765**