

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santa-rosalia-30700/6346150/>

## villa te koop Santa Rosalía, Mar Menor



NIEUWBOUWVILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, ZWEMBAD EN SOLARIUM IN SANTA ROSALÍA, &nbsp;MURCIA Dit nieuwe project omvat 29 moderne villa's, elk met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet, ontworpen met oog voor comfort, duurzaamheid en design. De woningen beschikken over een ruime en lichtrijke leefruimte met een open keuken. De keuken wordt volledig ingericht met boven en onderkasten, en voorzien van Silestone werkblad (of vergelijkbaar), geïntegreerde ledverlichting en volledig uitgeruste toestellen (oven, microgolf, inductiekookplaat, dampkap, koelkast, vaatwasser en wasmachine). Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met softclosesysteem, textielinterieur, lades, legplanken en kledingroede. Eén van de slaapkamers bevindt zich op het gelijkvloers en beschikt over een ensuite badkamer. De badkamers zijn stijlvol ingericht met modern sanitair (inclusief wandtoiletten), designmeubels, doucheschermen in transparant glas, ingebouwde kranen en ledverlichte spiegels. Er is elektrische vloerverwarming in alle badkamers. De villa's beschikken over ruime buitenruimtes met een betegeld terras en een privézwembad met preïnstallatie voor warmtepomp. Op het solarium geniet je van volledige privacy en comfort dankzij de ingegrepen zomerkeuken, buitenverlichting en een pergola. Elke woning beschikt over een parkeerplaats op het perceel met een gemotoriseerde toegangspoort en een preïnstallatie voor het opladen van elektrische voertuigen. De inkomdeur is extra beveiligd en voorzien van driepuntsvergrendeling. Extra ingegrepen voorzieningen: Airconditioning warm/koud via conducten, volledig geïnstalleerd Aerothermisch systeem voor warm water Binnen en buitenverlichting ingegrepen Elektrische rolluiken in alle kamers Preïnstallatie alarmsysteem Tv, telefoon en internetaansluiting in alle kamers Energieefficiënt gebouwd met akoestische en thermische isolatie volgens de norm CTE Ligging en omgeving: Het project is gelegen in Santa Rosalía &nbsp;(Murcia), een rustige en goed bereikbare zone vlak bij de kust: Supermarkt op 5,3 km Strand van de Mar Menor op slechts 5,6 km Mar Menor Golf Village op 4,5 km Serena Golf op 4,7 km (±8 min rijden) Luchthaven Murcia op 39,5 km (±33 min rijden) Luchthaven Alicante op 99,4 km (±1u11 min rijden) Indien u graag meer informatie wenst over deze VILLA'S, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en wij helpen u graag verder. GLOBAL SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Balearen) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) / + ([[gebruik het

formulier om te reageren]] (NL, EN, DE, FR, ES)Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6346150**  
id:  
referentie: **GS2050**  
nabij of in: **Santa Rosalía**  
regio: **Mar Menor**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **111 m2**  
opp. terrein: **252 m2**  
prijs: **€ 695.000**

## **contact**

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,  
Nederlands, Spaans**  
telefoon: **+34 865752765**