

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/santiago-del-teide-38690/6338784/>

## villa te koop Santiago Del Teide, Zona Suroeste



Exclusief herenhuis met drie verdiepingen, panoramisch uitzicht op de oceaan en een vergunning voor vakantieverhuur~~Ruim en elegant herenhuis gelegen in een modern, recent gebouwd wooncomplex, dat zorgvuldig is onderhouden en beschikt over meerdere zwembaden, waaronder een verwarmd hoofdzwembad. Een ideale woning om te wonen, vakantie te vieren of als zeer winstgevend investering, aangezien het een volledig functionerende vergunning voor vakantieverhuur heeft.~~Het huis biedt een spectaculair uitzicht op de Atlantische Oceaan en het eiland La Gomera, een uitstekende afwerking en een zeer comfortabele indeling over drie verdiepingen.~~Belangrijkste kenmerken:~~Totale oppervlakte: 155 m2~~Gebruikbare oppervlakte: 134,83 m2~~Terrassen: 20,50 m2~~Volgens de eigendomsakte: 2 slaapkamers~~Werkelijk: 3 slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer op de begane grond te creëren~~2 complete badkamers met ligbad + 1 gastentoilet (3 in totaal)~~Aparte, volledig gerenoveerde keuken met nieuwe kasten en moderne apparatuur~~Ruime, lichte en comfortabele wooneetkamer~~Twee terrassen met prachtig panoramisch uitzicht op zee~~Marmeren vloeren~~Grote privégarage en berging~~Veilige investering:~~De woning beschikt over een vakantieverhuurvergunning en wordt gemeubileerd verkocht, inclusief apparatuur, een actieve vergunning en operationele accounts op toeristische verhuurplatformen, waardoor vanaf dag één een stabiel en aantoonbaar inkomen wordt gegenereerd.~~Kosten:~~Onroerendezaakbelasting (IBI): € 568 per jaar~~VvKosten: € 102 per maand~~Een uitzonderlijke kans in een van de meest gewilde gebieden, met een hoge levenskwaliteit, een uniek uitzicht en een hoog rendement.~~ Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6338784**  
id:  
referentie: **057911**  
nabij of in: **Santiago Del Teide**  
regio: **Zona Suroeste**  
woningtype: **villa**  
kamers: **2**

### contact

makelaar: **Canary Hogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922096466**

opp. woning:	<b>155 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 530.000</b>