

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/son-sardina-sa-garriga-son-llompart-07120/5468211/>

villa te koop Son Sardina-Sa Garriga-Son Llompart, Palma



Exclusieve en rustig gelegen gelijkvloerse villa met recent gerenoveerd vrijstaand huis, tweede keuken, bijkeuken, open haard, zwembad met warme douche, tuin met fruitbomen, stadstuin en groot terras.

4 slaapkamers, 4 badkamers, waarvan een toilet, woonkamer, twee ingerichte en uitgeruste keukens.

50 meter van het metrostation en een paar minuten van het centrum van Palma.

Warmtepompen voor verwarming en airconditioning, open haard in het hoofdgebouw, 2 elektrische kachels voor huishoudelijk warm water. Allemaal afhankelijk van elektriciteitsverbruik gedekt door fotovoltaïsche zonnepanelen met accumulator en verkoop van overschotten aan het netwerk. Climalit aluminium timmerwerk, parket en steengoed vloeren. Waterontharder aan het begin van de aansluiting en osmosesysteem voor drinkwater.

Hoofdhuis 75 m² 2 slaapkamers waarvan één met badkamer en suite, 2 badkamers, keuken, woonkamer en hal.

Bijwoning 65 m², 2 slaapkamers waarvan één met badkamer en suite, woonkamer en dressing en de andere met toilet en lavabo.

Secundaire keuken en bijkeuken 15 m²

Buitenkasten 13 m²

Overdekt terras met stalen structuur met luifels 75 m²

Zwembad 10 m²

12 fotovoltaïsche zonnepanelen van 4,86 kW/h en een accu van 5 kW.

Son Sardina, een welvarende wijk in de stad Palma met verstedelijkingskenmerken van lage huizen en chalets en de geest van een Mallorcaanse stad. Met zijn kerk, school, bibliotheek, apotheek, supermarkt, bakkerijen, briefpapier, bank, bars en kleine winkeltjes.

50 meter van het metrostation, 60 meter van het gezondheidscentrum. 5 minuten met de auto van het stadscentrum, 10 minuten van Playa de Palma, 4 minuten van het centrale ziekenhuis Son Espases, 5 minuten van een groot winkelgebied met bioscopen, winkels en vrijetijdsactiviteiten, 7 minuten van de universiteit en het technologiepark ParkBit, 12 minuten van de luchthaven. Buurt gelegen tussen het stadscentrum en de bergen, tussen de Soller-weg en de Valldemossa-weg, met een fietspad om nabijgelegen wandel- en bergroutes te bereiken.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **5468211**
referentie: -
nabij of in: **Son Sardina-Sa Garriga-
Son Llompert**
regio: **Palma**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **280 m2**
opp. terrein: **430 m2**
prijs: **€ 650.000**

contact

naam: **Inmaculada Martinez Perez**
spreekt: **Engels, Frans, Frans, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**