

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/torrevieja-03181/6235262/>

villa te koop Torrevieja, Baix Segura



Te koop: chalet in Torrevieja, España, por 550.000 €. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad ubicada en una ubicación privilegiada, a solo 100 metros del mar y de la popular playa de Los Lockos. El área es ideal tanto para aquellos que buscan disfrutar de la tranquilidad del mar, como para aquellos que desean tener acceso rápido a todos los servicios que ofrece esta vibrante ciudad costera. Con un entorno natural incomparable, la casa se encuentra en una ubicación perfecta para vivir todo el año o para disfrutar de unas vacaciones en la costa mediterránea.~~La propiedad tiene una superficie construida de 116 m2 distribuidos en una planta, sobre un terreno de 500 m2. El diseño de la casa es tradicional, pero con acabados de alta calidad, pensados para ofrecer comodidad y funcionalidad. En el terreno también hay una pequeña casa de 40 m2 que puede ser utilizada como vivienda para una niñera o como un espacio independiente para invitados, lo que le da mucha versatilidad a la propiedad. Esta estructura adicional es una ventaja, ya que permite privacidad y comodidad sin perder la conexión con la vivienda principal.~~Uno de los mayores atractivos de esta casa es que, en colaboración con el arquitecto de la ciudad, se ha acordado la posibilidad de construir un segundo piso. Este segundo nivel podría tener un área total de 184 m2, lo que permitiría al comprador personalizar aún más la casa según sus necesidades. Esta ampliación podría incluir más dormitorios, un estudio o incluso un espacio de recreo o trabajo, dependiendo de los gustos y deseos del futuro propietario. La posibilidad de ampliar la propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad que evolucione constantemente o que pueda adaptarse con el tiempo.~~En cuanto a las instalaciones exteriores, la propiedad cuenta con una piscina privada de 7,5 metros por 3,5 metros y una profundidad de 1,70 metros. Esta piscina es perfecta para disfrutar del clima cálido de la región, especialmente en los meses calurosos de verano. Además, en

el área de la piscina, hay una zona de barbacoa con una mesa de piedra, lo que ofrece un espacio ideal para reuniones y cenas al aire libre. Este tipo de instalaciones es perfecto para disfrutar con la familia y amigos, mientras se aprovechan las excelentes condiciones climáticas que ofrece Torrevieja.~~La casa fue construida hace 30 años, pero en 2017 se realizaron reformas importantes en todas las instalaciones y comunicaciones. Esto incluye mejoras en las instalaciones eléctricas, de fontanería y climatización, asegurando que la propiedad esté completamente actualizada y sea eficiente en cuanto al consumo de energía. La construcción de la casa es de excelente calidad, con paredes gruesas y un techo alto, lo que garantiza una buena protección contra las temperaturas extremas. Gracias a estos elementos, la casa se mantiene cálida en invierno sin necesidad de calefacción excesiva y no se sobrecalienta en verano, lo que crea un ambiente interior muy agradable durante todo el año.~~Además de las reformas estructurales, la casa está equipada con calefacción central y aire acondicionado, lo que permite que el clima interior se ajuste a las preferencias de los residentes en cualquier época del año. En el salón, se encuentra una chimenea que añade un toque de calidez y confort, convirtiendo este espacio en el lugar perfecto para relajarse durante los meses más fríos o para disfrutar de un ambiente acogedor en cualquier momento.~~La distribución de la casa es cómoda y funcional. Tiene tres dormitorios, lo que proporciona suficiente espacio para una familia. Los dos baños están completamente equipados para el uso diario y son fácilmente accesibles desde todas las estancias de la casa.~~

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6235262**
id:
referentie: **3c0051**
nabij of in: **Torrevieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **116 m2**
opp. terrein: **500 m2**
prijs: **€ 583.275**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Engels, Frans, Frans,
Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34622565029**