

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/torreveja-03181/6352196/>

## villa te koop Torreveja, Baix Segura



Moderne villa met privézwembad, 2 verdiepingen en kelder in uitstekende staat. Deze exclusieve vrijstaande villa, verdeeld over twee verdiepingen plus een kelder, ligt op een perceel van 518,80 m<sup>2</sup> en biedt een totale bebouwde oppervlakte van 324,40 m<sup>2</sup>, met een functionele en elegante indeling. De woning verkeert in uitstekende staat, met hoogwaardige afwerkingen en een ontwerp dat zowel binnen- als buitenleven optimaal laat genieten. Op de begane grond vindt u een ruime en lichte woonkamer met open keuken, een studeer- en bibliotheekruimte, een gastentoilet, wasruimte en eetkamer. Daarnaast is er een gezellige lounge met bar, ideaal voor ontspanning en sociale gelegenheden. De eerste verdieping beschikt over een eenpersoonskamer, perfect voor een kind, en een tweepersoonskamer met en-suite badkamer. Beide kamers hebben directe toegang tot een groot terras met uitzicht op de voorzijde van het huis en het zwembad. Een van de grootste troeven van deze woning is het exclusieve dakterras/solarium, een uitzonderlijke privéruimte, ideaal om te zonnen, een chill-outzone te creëren of gewoon te ontspannen en te genieten van het uitzicht. In de kelder bevindt zich een ruime ontspanningsruimte, ideaal voor een thuisbioscoop, een dartshoek, twee tweepersoonskamers en een complete badkamer. Dit niveau biedt tevens een grote garage met plaats voor twee auto's, twee bergruimtes en een buitenbadkamer voor gebruik bij het zwembad. Buiten de garage is er extra ruimte voor nog een auto zonder overkapping. Buiten beschikt de villa over een privézwembad van 8x4 meter (32 m<sup>2</sup>), met voldoende ruimte om te genieten van het mediterrane klimaat. Deze villa combineert comfort, stijl en functionaliteit, ideaal als permanente woning of vakantiehuis. De slimme indeling, de ontspanningsruimtes en de uitstekende staat maken het een unieke kans.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6352196**  
id:  
referentie: **MLSC586444**  
nabij of in: **Torreveja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. woning:	<b>324 m2</b>
opp. terrein:	<b>518 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.075.000</b>