

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/torreveja-03181/6363925/>

## villa te koop Torreveja, Baix Segura



Er wordt een exclusief pand met groot potentieel aangeboden, gelegen aan de rand van Torreveja, in de prestigieuze urbanisatie Los Altos, tegenover het Hotel Atlas, in een gebied met het hele jaar door veel toeristische en residentiële activiteit.~Het huis is perfect voor permanent verblijf, en de aangrenzende gebouwen bieden de mogelijkheid om de woonruimte uit te breiden of zelfs inkomsten te genereren door het bruikbare oppervlak te vergroten, bijvoorbeeld voor langdurige verhuur.~~Het landgoed bestaat uit twee onafhankelijke woningen op een perceel van ongeveer 440 m2, met een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 310 m2, wat tal van mogelijkheden biedt voor grote gezinnen of voor degenen die extra ruimte zoeken voor gasten, verhuur of privégebruik, zoals eerder vermeld.~~Het hoofdgebouw op de begane grond valt op door zijn ruimte, karakter en comfort. Het beschikt over 4 grote slaapkamers en 2 complete badkamers, waarvan één aangepast voor mensen met een beperking of ouderen, een grote woonkamer/eetkamer met open haard en een aparte keuken. Alle ruimtes zijn licht en comfortabel, ontworpen voor gezinsleven, met het hart van het huis zijnde een grote woonkamer in Castiliaanse stijl met traditionele open haard, die warmte en persoonlijkheid toevoegt aan het pand.~Het landgoed heeft geen wateraansluiting. Beide woningen worden volledig leeg opgeleverd, zonder meubels of apparatuur.~~Vanaf het hoofdgebouw is er directe toegang tot de gemeenschappelijke binnenplaats, waar het privézwembad ligt, wat een perfecte omgeving creëert voor ontspanning, recreatie en bijeenkomsten in de buitenlucht.~~De tweede woning is een onafhankelijke ruimte, die vroeger intern verbonden was met het hoofdgebouw via het centrale perceel van de twee woningen, maar momenteel gescheiden is, waardoor volledige privacy tussen de twee zones behouden blijft of gemakkelijk weer kan worden geïntegreerd.~~Deze tweede ruimte biedt vele gebruiksmogelijkheden zodra de noodzakelijke functiewijziging is uitgevoerd: het kan worden omgebouwd tot een tweede woning, gastenappartement, extra gezinsruimte of onafhankelijke ruimte binnen hetzelfde pand. Het heeft ook een dakterras/solarium boven deze tweede woning, ideaal om van de zomer te genieten, voor BBQ's of als chill-out ruimte voor familie en vrienden.~~Locatie~Gelegen in een strategisch gebied van Los Altos, omringd door woonwijken en dicht bij alle voorzieningen, ligt het pand op enkele minuten van stranden, winkelcentra, restaurants, golfbanen en belangrijke verbindingswegen.~~Een unieke woning met karakter en veelzijdigheid, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, privacy en een bevoorrechte locatie aan de Costa Blanca, met veel uitbreidingsmogelijkheden om de waarde van het huidige pand te verhogen.~.Prijs: €449.000~Belastingen en aankoopkosten niet inbegrepen (volgens de geldende regelgeving). Een overzicht van de bijkomende kosten wordt verstrekt vóór de reservering.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6363925**  
id:  
referentie: **OH02205**  
nabij of in: **Torre Vieja**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **309 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 449.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**