

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/torreveja-03181/6383125/>

villa te koop Torreveja, Baix Segura



HALFVRIJSTAANDE VILLA'S MET 3 SLAAPKAMERS, 3 BADKAMERS, TUIN EN SOLARIUM IN TORREVIEJA, COSTA BLANCATOELICHTING PROJECT: Ontdek dit uniek project dat gelegen zal zijn in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, tussen het natuurpark van de Lagunas de La Mata en de Roze Lagune van Torreveja. Het eerste woongebied zal 240 woningen bevatten van verschillende types, zoals appartementen, bungalows, geschakelde en vrijstaande villa's met 1, 2 en 3 slaapkamers en 2 of 3 badkamers waarvan de meeste woningen een zuidoostelijke of zuidwestelijke oriëntatie zullen hebben. Binnen dit project worden exclusieve halfvrijstaande Villa's aangeboden dewelke verdeeld zijn over een gelijkvloers met tuin, een eerste verdieping en een ruim solarium. Elke villa beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en 2 privé parkeerplaatsen binnen het perceel.

KENMERKEN VAN DEZE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S: Slaapkamers: De slaapkamers zullen uitgerust zijn met inbouwkasten met schuifdeuren, gelakt in dezelfde kleur als de binnendeuren. De binnenzijde omvat een centrale scheidingswand, bovenplank, kledingroede, ladekast en legplanken. In de hoofdslaapkamer bevindt zich een inloopkast, afgesloten met een schuifdeur. Het interieur van de inloopkast is open en beschikt niet over deuren. Eveneens zijn er aluminium rolluiken met thermische isolatie voorzien in de slaapkamers en woonkamer. Keuken: De keuken zal volledig ingericht zijn met onder en bovenkasten tot aan het plafond. Zowel de kasten als de lades zijn voorzien van een softclose systeem. De keuken beschikt over een vrijstaande dampkap en een kolom met plaats voor oven en microgolf. Er is een voorinstallatie voor een geïntegreerde vaatwasser, en optioneel kunnen ook de koelkast en vaatwasser geïntegreerd worden. Het werkblad is uitgevoerd in kwarts van het merk Silestone, Compac of een vergelijkbare kwaliteit. Badkamers: In de eerste badkamer vinden we een hangend badkamermeubel met dubbele wastafel, een spiegel met geïntegreerde indirecte LEDverlichting en een anticondensfunctie. In het plafond boven het meubel zijn LEDspots geïntegreerd. Deze badkamer beschikt tevens over een inbouw regendouche met veiligheidsglas, een elektrische handdoekradiator, een ingebouwd toiletreservoir en een bidetdouche. De tweede en derde badkamer zijn uitgerust met een gelijkaardig meubel, een verlichte spiegel met anticondensfunctie, LEDspots, een douche met veiligheidsglas, een elektrische handdoekradiator en eveneens een ingebouwd toiletreservoir. In alle badkamers is elektrische vloerverwarming voorzien. Het warme water wordt opgewekt via een aërothermisch systeem met warmwaterboiler. Wasruimte: In de wasruimte of galerij zijn aansluitingen voor een wasmachine en droogkast voorzien en eveneens bevindt zich hier ook het warmwatersysteem. Voor de premiumwoningen bestaat dit uit een aërothermisch systeem met interne boiler van 150 liter. Klimaatregeling: De klimaatregeling gebeurt via een geïntegreerd aircosysteem (warm/koud) met kanalen en roosters. De thermostaat is geplaatst in de leefruimte. In de premiumwoningen zorgt de aërothermische warmtepomp niet alleen voor airco maar ook

voor het sanitair warm water. Deze woningen beschikken bovendien over vloerverwarming met watercircuit doorheen de volledige woning, met individuele temperatuurregeling per ruimte. In de badkamers is bijkomend nog elektrische vloerverwarming voorzien. Telecommunicatie & Wifi: Op vlak van telecommunicatie zijn de woningen voorzien van een gratis ontvangstinstallatie voor tvzenders in het Spaans, Russisch, Frans, Pools, Engels en Duits. De installatie is compatibel met Vlaamse zenders (via eigen decoder), alsook met Scandinavische en Engelse zenderpakketten via een externe aanbieder. Er is een voorziening voor een router en internetaansluiting met een lokale provider. Tijdens de eerste maand na oplevering is er gratis wifi in de woning, en in de gemeenschappelijke zones van het project is eveneens wifi voorzien. Buitenruimte en Tuin Elke villa zal voorzien zijn van & antislip gresvloeren in porches, terrassen, patio's en solarium en zal beschikken & over een ruime privétuin met een overdekte parkeerplaats voor twee voertuigen, geïntegreerd in het ontwerp via een moderne pergola. De tuin wordt aangelegd met kunstgras en siergrind, volgens het architecturale tuinplan. De perimeter van het perceel is afgewerkt met een combinatie van een massieve tuinmuur en een metalen hekwerk, aangevuld met een cipressenhaag. Deze haag is voorzien van een automatisch druppelirrigatiesysteem en een tuinkraan. (Voor de villa's & is er de mogelijkheid tot een eigen zwembad (tegen meerprijs).

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES: De meer dan 15.200 vierkante meter aan gemeenschappelijke ruimtes zijn ideaal om van uw vakantie of verblijf te kunnen genieten. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten 2 volwassenenzwembaden, 2 kinderswembaden, 2 verwarmde jacuzzi's, een speeltuin, jeudeboulesbanen en groene tuinen met een grote verscheidenheid aan aromatische planten, palmbomen, meren, fontein en paden. Indien u graag meer informatie wenst over deze villa's, dit project, de regio, waar u rekening mee dient te houden bij de aankoop van een woning in Spanje, of welke vragen u ook heeft, aarzel dan niet om ons te contacteren en dan helpen wij u graag verder. GLOBALSPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Balearen) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) / + ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (NL, EN, DE, FR, ES) Het GlobalSpain team wenst u alvast een fijne zoektocht naar uw droomwoning in Spanje!

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6383125
referentie:	GS1798
nabij of in:	Torre Vieja
regio:	Baix Segura
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	261 m2
opp. terrein:	366 m2
prijs:	€ 690.000

contact

makelaar:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans
telefoon:	+34 865752765