

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/trasmiras-32695/5485437/>

villa te koop Trasmiras, Limia



Mis deze fantastische kans niet om een droomhuis te verwerven, aangeboden door een particuliere verkoper!

Dit huis is eenvoudigweg prachtig, met hoogwaardige afwerkingen, waaronder dubbele thermische onderbrekingen in de houten kozijnen, zowel aan de binnenkant als aan de buitenkant, perfect gecombineerd met een aantrekkelijke auberginekleur. Veiligheid kantelramen zorgen voor gemoedsrust en comfort.

Het pand biedt ongeveer 350 vierkante meter leefruimte, samen met een achtertuin van ongeveer 60 vierkante meter die niet is opgenomen in de bijgevoegde lijst van eigendommen. Dit pand is volledig gerenoveerd om te worden gebruikt als een landelijk vakantiehuis en biedt uitzonderlijk potentieel.

Op de begane grond vindt u een entree die leidt naar een ruime garage met ruimte voor 4 auto's. Van hieruit heeft u ook toegang tot een ruimte die vroeger de oude keuken was, een badkamer met douche en een kelder met opslagruimtes, een Carthaagse put met uitstekend kwalitatief water en een wasruimte. De verwarming in het hele huis wordt verzorgd door diesel, wat energiezuinig is.

Op de eerste verdieping vindt u 4 slaapkamers, een ruime woon- en eetkamer, een goed uitgeruste keuken, twee badkamers en twee terrassen met een prachtig uitzicht. Bovendien is er een zolder van ongeveer 80 vierkante meter met buitengewoon uitzicht, die nog potentieel biedt voor aanpassingen naar uw wensen.

De locatie van dit huis is strategisch, want het ligt aan de hoofdweg die Zamora verbindt met Orense en Vigo, met gemakkelijke toegang tot de snelweg op slechts 100 meter afstand. Het ligt dicht bij het prachtige Ribeira Sacra, op 50 kilometer van Portugal (Chaves), Verin op ongeveer dezelfde afstand en Ginzo de Limia op ongeveer dezelfde afstand ook. Allariz, een charmante stad die bekend staat om zijn geschiedenis en harmonieuze sfeer, ligt vlakbij. Orense ligt op slechts 30 minuten rijden en deze stad fungeert als het middelpunt voor de omgeving.

Dit huis is zorgvuldig voorbereid voor gebruik en wordt in onberispelijke staat gehouden. Het biedt een interessante investeringsmogelijkheid voor zowel dagelijks wonen als verhuur in een gebied met groot zakelijk potentieel vanwege de uitstekende locatie.

Mis deze unieke kans niet, neem vandaag nog contact met ons op via (gebruik het formulier om te reageren) voor meer informatie! We kijken uit naar uw bericht. De prijs is 300.000 euro en er worden geen kortingen van welke aard dan ook toegepast, wat een uitzonderlijke waarde vertegenwoordigt gezien alles wat dit pand te bieden heeft. Bovendien, let op dat een deel van de eigendommen een perceel aan de weg en een ander perceel naast het huis omvat, wat de mogelijkheden van deze spectaculaire plek verder kan vergroten. Mis deze kans niet!

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5485437**
id:
referentie: **CHALET RURAL**
nabij of in: **Trasmiras**
regio: **Limia**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **350 m2**
opp. terrein: **8900 m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

naam: **Elda Paz Alvarez**
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**
telefoon: **+34632565475**